



**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 539-50-05

07.04.2026 № 06-10-2642/2026

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

В.В. Рыжкову

Уважаемый Василий Васильевич!

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – комитет) в ответ на Ваш запрос от 27.03.2026 № 139-1/26-06-0-7 о ревизии Прокуратуры Ленинградской области на проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» сообщает следующее.

Согласно законопроекту предложен дифференцированный подход к определению предельного максимального размера земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области.

В Ленинградской области в ряде случаев сложилась ситуация, при которой территориальное управление Росимущества отказывает в предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения крестьянским (фермерским) хозяйствам, готовым увеличивать производство сельскохозяйственной продукции, из-за превышения предельного максимального размера испрашиваемых земельных участков,

установленного областным законом № 118-оз. В частности, указанная ситуация имеет место в Киришском районе Ленинградской области, когда К(Ф)Х Шевцова Р.А. отказано в предоставлении земельных участков размером более 100 га, ряд из которых имеет площадь более 500 га.

Вместе с тем, часть 1 статьи 1 областного закона от 13.11.2015 № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – областной закон) допускает различные трактовки.

Так, предельный размер земельного участка, установленный частью 1 статьи 1 областного закона, может относиться как конкретному предоставляемому земельному участку, так и к совокупной площади всех земельных участков, предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству из всех видов государственной собственности (федеральной, муниципальной, собственности субъекта Российской Федерации и неразграниченной государственной собственности).

Учитывая изложенное, комитетом в первоначальной версии законопроекта был предложен единый предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого крестьянскому (фермерскому) хозяйству, в размере 2 000 га. На указанную версию законопроекта комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области направлены замечания, согласно которым необходимо предложить дифференцированный подход к определению предельного максимального размера земельного участка в зависимости от востребованности земель сельскохозяйственного назначения в различных муниципальных районах Ленинградской области.

Для устранения замечаний комитетом предложен дифференцированный максимальный размер земельных участков, учитывающий долю неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в каждом муниципальном районе (муниципальном округе), согласно сведениям Минсельхоза России.

Результаты применения дифференцированного подхода представлены в таблице.

№ п/п	Наименование муниципального района (округа)	Общая площадь сельскохозяйст- венных угодий, га	Площадь неиспользуемых сельскохозяйст- венных угодий, га	Доля неиспользуемых сельскохозяйст- венных угодий, %	Предлагаемый предельный максимальный размер земельных участков, га
1	Бокситогорский	37 429.58	18 064.97	48.26	2 000
2	Волосовский	65 369.75	12 006.68	18.37	500
3	Волховский	41 380.75	12 658.69	30.59	1 000

№ п/п	Наименование муниципального района (округа)	Общая площадь сельскохозяйст- венных угодий, га	Площадь неиспользуемых сельскохозяйст- венных угодий, га	Доля неиспользуемых сельскохозяйст- венных угодий, %	Предлагаемый предельный максимальный размер земельных участков, га
4	Всеволожский	20 877.13	6 136.51	29.39	1 000
5	Выборгский	48 051.50	20 436.69	42.53	2 000
6	Гатчинский	49 155.89	11 241.02	22.87	500
7	Кингисеппский	35 829.04	10 785.21	30.10	1 000
8	Киришский	23 107.55	6 981.40	30.21	2 000
9	Кировский	22 033.84	6 660.46	30.23	1 000
10	Лодейнопольский	20 725.38	9 065.42	43.74	2 000
11	Ломоносовский	30 223.82	7 763.90	25.69	500
12	Лужский	71 148.36	20 212.23	28.41	1 000
13	Подпорожский	9 390.91	5 357.18	57.05	500
14	Приозерский	29 137.14	8 018.22	27.52	1 000
15	Сланцевский	21 790.40	7 532.30	34.57	1 000
16	Тихвинский	26 387.06	13 326.56	50.50	2 000
17	Тосненский	31 097.26	8 422.31	27.08	1 000
ИТОГО		583 135.36	184 669.75		

Таким образом, при доле неиспользуемых сельскохозяйственных угодий до 25 % (наиболее востребованные земли сельскохозяйственного назначения) предлагается максимальный размер предоставляемого земельного участка 500 га, при доле от 26% до 40% (менее востребованные земли сельскохозяйственного назначения) – 1 000 га, свыше 41 % (наименее востребованные земли сельскохозяйственного назначения) – 2 000 га.

Вместе с тем, статья 1 областного закона не устанавливает, на каком праве (собственность, аренда) возможно предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В то же время, частью 3 статьи 3 областного закона от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» установлено, что максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, муниципального округа или городского округа и могут находиться в собственности одного гражданина и(или) одного юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и(или) приобретения таких земельных участков.

Соответственно, учитывая площадь сельскохозяйственных угодий на территории Подпорожского муниципального района (9,4 тыс. га), а также максимально возможный размер площади сельскохозяйственных угодий, находящихся в собственности одного гражданина и (или) юридического лица

(940 га) комитетом принято решение снизить максимальный размер земельного участка для Подпорожского муниципального района с расчетных 2 000 га до 500 га.

Также расчетный максимальный размер для Киришского муниципального района повышен с расчетных 1 000 га до 2 000 га в связи с заинтересованностью конкретного крестьянского (фермерского) хозяйства в предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и имеющих совокупную площадь более 1 000 га.

Решение о применении дифференцированных максимальных размеров земельных участков в зависимости от муниципального образования Ленинградской области относится к категории целесообразности. Комитетом проведено совещание с муниципальными образованиями по вопросу возможности применения дифференцированного подхода к определению максимальных размеров предоставляемых земельных участков. В ходе совещания муниципальными образованиями не высказано замечаний к законопроекту.

Учитывая изложенное, в целях ускорения рассмотрения законопроекта комитет предлагает применять дифференцированный подход к максимальным размерам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области, в зависимости от доли неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

С уважением,

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития агропромышленного
и рыбохозяйственного комплекса –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



О.М. Малащенко