

от 25 марта 2026 года № 129

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу
определения категории граждан, с которых не взимается плата за увеличение
площади земельных участков, находящихся в собственности этих граждан,
в результате перераспределения таких земельных участков и земельных
участков, находящихся в собственности Ленинградской области,
земель или земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена**

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 25 марта 2026 года № 129
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору
Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения
категории граждан, с которых не взимается плата за увеличение
площади земельных участков, находящихся в собственности
этих граждан, в результате перераспределения таких земельных
участков и земельных участков, находящихся в собственности
Ленинградской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Положениями подпункта 3 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) предусмотрена возможность перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Согласно пункту 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса РФ увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату.

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2023 года № 238.

В соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" ветеранам боевых действий, в том числе участникам специальной военной операции (далее – участники СВО), на территории Ленинградской области предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд.

В соответствии с Федеральным законом от 30 января 2026 года № 12-ФЗ "О внесении изменений в статьи 39²⁸ и 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" субъектам Российской Федерации предоставлено право определить категории граждан, с которых плата не взимается при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса РФ.

Учитывая изложенное, в целях усиления поддержки участников СВО просим рассмотреть возможность внесения в постановление Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2023 года № 238 "Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области" изменения в части освобождения от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности указанной категории граждан, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.