



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 64 29, факс (3532) 77 42 12, e-mail: speaker01@gov.orb.ru

23.03.2026 № 02/37-и

На № _____ от _____

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляю постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 18 марта 2026 года № 1849 «О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» и прошу поддержать законодательную инициативу.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Оренбургской области

А.А.Куниловский

Дружинина Наталия Анатольевна
(3532) 77 57 16



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 марта 2026 года № 1849

г. Оренбург

О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Законодательное Собрание Оренбургской области
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Оренбургской области Авдеева М.Ю., Аникеева А.А., Димова О.Д., Заварзина В.М., Ильиных В.А., Останину Н.А. поддержать указанный проект федерального закона.

3. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Димова О.Д. быть официальным представителем Законодательного Собрания Оренбургской области при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить данное постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области



С.И.Грачев

Проект
Внесен
Законодательным Собранием
Оренбургской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Статья 1

Внести в статью 1 Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2025, № 23, ст. 2986, № 52 (часть I), ст. 8344) изменение, дополнив часть 2 после слов «Нижегородской области,» словами «Оренбургской области,».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1
Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг
гостевых домов»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» предлагается включить Оренбургскую область в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых будет проводиться эксперимент по созданию механизма специального правового регулирования деятельности по предоставлению услуг гостевых домов и созданию благоприятных условий для развития туристской индустрии.

Актуальность включения Оренбургской области в эксперимент подтверждается темпами развития туристической отрасли региона. На территории Оренбургской области действует около одной тысячи объектов, фактически функционирующих как гостевые дома. Значительная их часть географически сосредоточена в городе Соль-Илецке, где расположен уникальный природный курорт «Соленые озера», являющийся одним из ключевых туристических кластеров Приволжского федерального округа.

На текущий момент в городе Соль-Илецке официально функционирует лишь 6 средств размещения, включенных в Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии. Инфраструктура размещения представлена фондом из 241 номера, в которых, согласно официальной статистике Оренбургстата, за прошедший год было размещено 8 тысяч человек.

Однако фактическая нагрузка в курортный сезон многократно превышает эти цифры. Так, в 2025 году совокупное число посещений курорта «Соленые озера» в течение летнего сезона достигло порядка 1,6 миллиона человек, что на 400 тысяч посещений превышает показатель предыдущего года. Соответственно, почти все отдыхающие размещаются в малом секторе в гостевых домах и аналогичных средствах размещения, деятельность которых не урегулирована и не контролируется в рамках действующего законодательства. Отсутствие правового урегулирования их деятельности сдерживает развитие этого сектора и не позволяет в полной мере обеспечить безопасность и качество услуг для отдыхающих.

Аналогичная ситуация сложилась и в Бузулукском районе, на территории которого находится уникальный природный объект федерального значения – национальный парк «Бузулукский бор». При ежегодном туристическом потоке около 85 тысяч посетителей на данной территории легально действует всего 2 коллективных средства размещения, суммарный номерной фонд которых составляет 28 номеров. Спрос на услуги проживания и отдыха в живописной природной среде практически полностью удовлетворяется за счет многочисленных гостевых домов, функционирующих также вне правового поля.

Динамичное развитие туристической отрасли Оренбургской области характеризуется не только успехами курортного кластера «Соленые озера» и национального парка «Бузулукский бор», но и значительным ростом

популярности административного центра. По итогам 2025 года город Оренбург был официально признан городом событийного туризма. Такой статус был присвоен благодаря успешному проведению крупных мероприятий, фестивалей и культурных форумов, которые ежегодно привлекают десятки тысяч гостей.

В связи с изложенным Законодательное Собрание Оренбургской области предлагает включить Оренбургскую область в число участвующих в эксперименте субъектов Российской Федерации в рамках Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет бюджетных средств.

Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального
закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 1
Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг
гостевых домов» не повлечет за собой дополнительных расходов из средств
федерального бюджета.

Перечень

законов Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.