

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2026 года № _____

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу определения категории граждан, с которых не
взимается плата за увеличение площади земельных участков,
находящихся в собственности этих граждан, в результате
перераспределения таких земельных участков и земельных участков,
находящихся в собственности Ленинградской области, земель или
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена**

Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от _____ 2026 года № ____
(приложение)

**Обращение
Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу определения категории граждан, с которых не
взимается плата за увеличение площади земельных участков,
находящихся в собственности этих граждан, в результате
перераспределения таких земельных участков и земель и
находящихся в собственности Ленинградской области, земель или
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Положениями подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предусмотрена возможность перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Согласно пункту 5 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату.

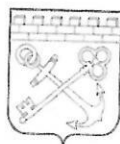
Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 № 238.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» ветеранам боевых действий, в том числе участникам специальной военной операции (далее - участники СВО), на территории Ленинградской области предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд.

В соответствии с Федеральным законом от 30.01.2026 № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39-28 и 39-29 Земельного кодекса Российской

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», субъектам РФ предоставлено право определить категории граждан, с которых плата не взимается при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.

Учитывая вышеизложенное, в целях усиления поддержки участников СВО, просим рассмотреть возможность внесения изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 № 238 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области» в части освобождения от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности указанной категории граждан, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

из протокола заседания постоянной комиссии

от 17 марта 2026 года № 3

СЛУШАЛИ:

Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

Инициаторы: М.В. Коломыцев, А.М. Гардашников – депутаты Законодательного собрания Ленинградской области (№ 1130 от 25.02.2026)

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области поддержать обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

2. В соответствии со статьей 70² Регламента Законодательного собрания Ленинградской области внести в проект обращения следующие правки юридико-технического и лингвистического характера:

1. В наименовании слова "плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков" заменить словами "плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в

собственности Ленинградской области, земель или земельных участков".

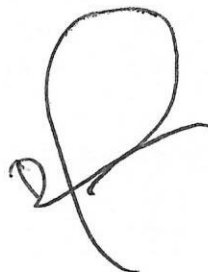
2. В абзаце первом слова "земель, земельных участков" заменить словами "земель и (или) земельных участков".

3. В абзаце втором слова "земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, находящимися" заменить словами "земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся" соответствии с положениями пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В абзаце четвертом слова ", ведения личного подсобного хозяйства" исключить.

5. В абзаце шестом слова "от платы при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности указанной категории граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков" заменить словами "от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности указанной категории граждан, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков".

Председатель
постоянной комиссии



А.В. Русских



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-13

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

20.03.26 № 1130 - 1/26-22-0

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола № 3 от 17 марта 2026 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса "Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.
(№ 1130)

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

А.В. Русских