

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.03.2026 № 277
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 16 " марта 2026 г.

74. О проекте федерального закона № 1152303-8 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части указания в платежных документах обоснования повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги) - внесен депутатами Государственной Думы В.А.Даванковым, Г.К.Араповым, Д.А.Певцовым, В.В.Плякиным, Я.А.Самылиным, А.О.Ткачёвым, Р.Б.Чемерис

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (май) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов,

предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 15 апреля 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – май 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.02.2026 14:17
№ 1152303-8; 1.1.

14 02 2026 г.

№ 014

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Г.К.Арапов

Д.А.Певцов

В.В.Плякин

В.А.Даванков

Я.А.Самылин

А.О.Ткачев

Р.Б.Чемерис

Федорина В.В.
8(495)692-75-86

Вх.№ 1.1 -
18 ФЕВ 2026

Вносится депутатами
Государственной Думы

В.А.Даванковым,
Г.К.Араповым,
Д.А.Певцовым,
В.В.Плякиным,
Я.А.Самылиным,
А.О.Ткачевым,
Р.Б.Чемерис

Проект № 1152303-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

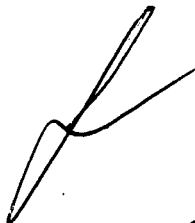
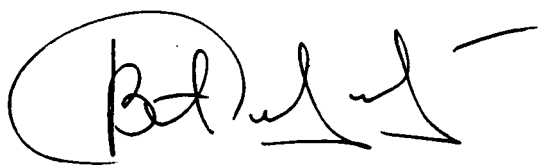
Часть 1¹ статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 69, 87; № 53, ст. 8448; 2020, № 17, ст. 2706) дополнить предложениями следующего содержания: «Указанные правила также должны предусматривать требования к платежному документу, включая обоснование превышения начисленной потребителю в каком-либо расчетном периоде платы за коммунальную услугу над размером платы, вносимой гражданами в муниципальных образованиях за аналогичный период предыдущего года, утвержденной высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 157¹ настоящего Кодекса.

Требования должны содержать понятные для граждан формулировки в объеме не более двух листов в формате А4.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) предлагается обязать коммунальные организации указывать в платежных документах обоснование повышения тарифов на жилищно-коммунальное хозяйство, если начисленная плата превышает уровень, установленный за аналогичный период предыдущего года.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) в 2026 году уже выросли в январе: предельное повышение, по официальным данным, составило 1,7 %. В начале февраля 2026 года жители России столкнулись с резко выросшими коммунальными платежами. Например, в Красноярске в 2025 году размер платежей составлял около 4,5 тыс. руб., а в 2026 году – уже 7,5 тыс. руб. На большие счета за ЖКУ пожаловались и жители Калининградской области: жительница поселка Храброво, проживающая в квартире площадью 42 кв. м, сообщила, что счет за январь составил 6 300 руб., тогда как в декабре он составлял 3 700 руб. Жители Архангельской области рассказали, что получили платежки на сумму 15-18 тыс. руб. Владельцам квартир площадью 60-70 кв. м пришли счета за отопление в размере 6-8 тыс. руб., к которым добавились платежи за содержание и ремонт жилья. С ростом платы за холодную воду могли столкнуться и те, кто не использует счетчики: повышающий коэффициент для них увеличился с 1,5 до 3.

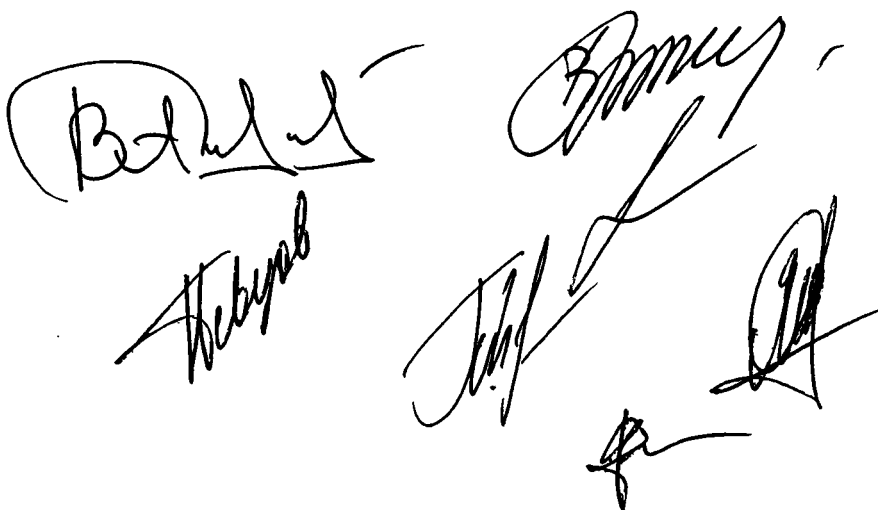
С 1 октября 2026 года тарифы вновь вырастут в регионах от 9 % до 22 %, причем их увеличение будет различаться в зависимости от субъекта Российской Федерации. Сильнее всего цены повысятся в Ставропольском крае (22 %), Республике Дагестан (19,7 %) и Тамбовской области (17,5 %).

Региональные тарифные органы публикуют массив нормативных материалов по тарифному регулированию и раскрытию информации, но канал доведения до гражданина повседневно остается слабо стандартизированным. При этом действующее законодательство в основном описывает что указывать в платежном

документе и как уведомлять о смене тарифов, но не формирует стандартного требования объяснять рост начислений понятным гражданам образом. Этим пользуются недобросовестные управляющие и ресурсоснабжающие компании, завышающие плату за ЖКУ.

В этой связи законопроектом предлагается обязать коммунальные организации включать в платежный документ стандартизированное обоснование роста начислений при превышении платы над уровнем аналогичного периода прошлого года в понятных для граждан формулировках и в объеме не более двух листов в формате А4.

Принятие законопроекта повысит прозрачность начислений за коммунальные услуги и позволит гражданам в понятной форме получать объяснение причин роста платежей. Это усилит контроль со стороны потребителей и снизит количество конфликтов и жалоб, связанных с непрозрачностью расчетов. Кроме того, стандартизация и ограничение объема обоснования сделают информацию доступной и сопоставимой, что будет стимулировать коммунальные организации к более ответственному формированию тарифов и исключит злоупотребления со стороны недобросовестных коммунальных организаций.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных
федеральных законов.

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large signature that appears to be 'В.А.А.' inside an oval, with another signature below it. In the center, there is a signature that looks like 'И.И.И.' and another below it. On the right, there is a large signature that looks like 'В.М.М.' and another below it. There are also some smaller, less legible signatures and initials scattered around.