



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

12.03.2026 № 1192-1/26-22-0-3

На № _____ от _____

**Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»**

**Внесен
депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
М.В. Коломыцевым, А.М. Гардашниковым**

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроект предусматривает внесение изменения в часть 2 статьи 4 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз), которым предлагается исключить положение, позволяющие решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определять порядок и

условия уплаты взносов на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предлагаемое законопроектом изменение направлено на приведение положений части 2 статьи 4 областного закона № 82-оз в соответствие с частью 2 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которую Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 177-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» внесены соответствующие изменения.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин