



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

06.03.26 № 1130-1/26-22-0-1

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по экономике,
собственности и инвестициям

А.В. Русских

Заключение

на проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Внесен депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
М.В. Коломыцевым, А.М. Гардашниковым

Рассмотрев проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект обращения), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 70² Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

В проекте обращения содержится предложение о внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2023 года № 238 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных

участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление Правительства Ленинградской области № 238, плата за увеличение площади земельного участка) в части освобождения от платы за увеличение площади земельного участка участников специальной военной операции (далее – СВО).

При этом в проекте обращения указано, что в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз) участникам СВО в составе категории ветеранов боевых действий бесплатно предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд.

Освобождение от платы за увеличение площади земельного участка предлагается инициаторами обращения в целях усиления поддержки участников СВО на территории Ленинградской области.

Согласно пункту 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Такой порядок в Ленинградской области утвержден постановлением Правительства Ленинградской области № 238.

Пунктом 5.1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено право органа государственной власти субъекта Российской Федерации, установившего указанный выше порядок, определить категории граждан, с которых плата не взимается.

С учетом изложенного Правительство Ленинградской области вправе определить такие категории граждан.

Замечания правового характера к проекту обращения отсутствуют.

Вместе с тем в целях более четкого соответствия формулировкам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации и областным законом № 105-оз, предлагаем учесть в проекте обращения следующие изменения:

1. В наименовании проекта обращения слова «плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков» заменить словами «плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков».

2. В абзаце первом проекта обращения слова «земель, земельных участков» следует заменить словами «земель и (или) земельных участков» в соответствии с положениями подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В абзаце втором проекта обращения слова «земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, находящимися» необходимо заменить словами «земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся» в соответствии с положениями пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В абзаце четвертом проекта обращения следует исключить слова «, ведения личного подсобного хозяйства», поскольку согласно части 1¹ статьи 1 областного закона № 105-оз гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (в том числе, участникам СВО) земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов, для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенных пунктов либо на землях сельскохозяйственного назначения. Для ведения личного подсобного хозяйства указанной категории граждан участки не предоставляются.

5. В абзаце шестом проекта обращения слова «от платы при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности указанной категории граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков» заменить словами «от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности указанной категории граждан, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков».

Кроме того, проект обращения требует редакторской правки в части указания полного наименования «Российская Федерация» в абзацах первом, втором и пятом проекта обращения, а также указания буквенного обозначения

месяцев в реквизитах нормативных правовых актов, упоминаемых в абзацах третьем – шестом проекта обращения.

Направление указанного проекта обращения относится к категории вопросов целесообразности.

Обращаем внимание, что согласно статье 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относится к неналоговым доходам местных бюджетов и до разграничения государственной собственности на землю поступает в бюджеты муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов в процентном объеме, установленном указанной статьей.

В соответствии со статьей 70² Регламента Законодательного собрания Ленинградской области (далее – Законодательное собрание) профильная постоянная комиссия, рассмотрев проект обращения Законодательного собрания, принимает одно из следующих решений:

рекомендовать Законодательному собранию поддержать обращение Законодательного собрания;

рекомендовать Законодательному собранию поддержать обращение Законодательного собрания с учетом правок юридико-технического и лингвистического характера, внесенных профильной постоянной комиссией;

рекомендовать Законодательному собранию поручить профильной постоянной комиссии доработать проект обращения Законодательного собрания;

рекомендовать Законодательному собранию поручить субъекту, инициировавшему данное обращение, доработать проект обращения Законодательного собрания;

рекомендовать Законодательному собранию не поддерживать обращение Законодательного собрания.

Заместитель начальника управления-
начальник отдела правовой и антикоррупционной
экспертизы правового управления аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области



Н.Б. Вовк