



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

27.02.2026 № 733-1/26-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
строительству, транспорту,
связи и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

**Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменения в статью 3 областного закона
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной
деятельности на территории Ленинградской области»**

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается наделить Правительство Ленинградской области полномочием по установлению порядка определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – порядок).

Предлагаемые изменения вносятся для обеспечения реализации части 1 статьи 3 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных

вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 108-оз).

Согласно указанной норме к объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – схема территориального планирования), относятся объекты, соответствующие направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области и направленные на достижение целей, задач и показателей государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов (далее – документы стратегического планирования).

В целом замечаний правового характера к содержанию законопроекта не имеется.

Вместе с тем следует отметить, что часть 1 статьи 3 областного закона, помимо указанных положений, включает непосредственно перечень объектов, которые должны соответствовать документам стратегического планирования.

Соответствующая ссылка на указанный перечень объектов в законопроекте не содержится.

Таким образом, допустимо толкование, при котором Правительство Ленинградской области может определять процедуру включения в схему территориального планирования объектов регионального значения, соответствующих документам стратегического планирования, но не включенных в перечень, установленный областным законом.

Подобная трактовка, в свою очередь, может быть рассмотрена как нарушение пункта 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой виды объектов регионального значения в соответствующих областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Учитывая изложенное, в целях обеспечения определенности нормы предлагаем при описании объектов регионального значения использовать ссылку на часть 1 статьи 3 областного закона № 108-оз, например:

«1¹ Порядок определения соответствия объектов регионального значения, указанных в части 1 настоящей статьи, направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов устанавливается Правительством Ленинградской области.»

Также отмечаем, что предлагаемая законопроектом формулировка предусматривает полномочия по утверждению порядка «для включения в схему территориального планирования», что не в полной мере согласуется с формулировками, содержащимися в пункте 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 3 областного закона № 108-

оз, согласно которым соответствующие объекты подлежат не включению в схему территориального планирования, а отображению в указанной схеме.

Учитывая изложенное, законопроект нуждается в доработке и редакторской правке.

Указанные замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области – начальник
правового управления



Д.В. Малкин