

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

25 ФЕВ 2026

Уважаемый Сергей Михайлович! № 11 30-1/26-220

В соответствии со статьей 70-2 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области «Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыщев
А.М. Гардашников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу определения категории граждан, с которых не
взимается плата при перераспределении земельных участков,
находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или)
земельных участков, находящихся в собственности субъекта
Российской Федерации или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу определения категории граждан, с которых не взимается плата при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от №
(приложение)

**Обращение
Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу определения категории граждан, с которых не
взимается плата при перераспределении земельных участков,
находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или)
земельных участков, находящихся в собственности субъекта
Российской Федерации или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена.**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Положениями подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предусмотрена возможность перераспределения земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Согласно пункту 5 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату.

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 № 238.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» ветеранам боевых действий, в том числе участникам специальной военной операции (далее - участники СВО), на территории Ленинградской области предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд.

В соответствии с Федеральным законом от 30.01.2026 №12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39-28 и 39-29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», субъектам РФ предоставлено право определить категории граждан, с которых плата не взимается при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.

Учитывая вышеизложенное, в целях усиления поддержки участников СВО, просим рассмотреть возможность внесения изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 № 238 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области» в части освобождения от платы при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности указанной категории граждан, и земель и (или) земельных участков находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.