



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

13.02.2026 № 139-1/26-06-0-4

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

В.В. Рыжкову

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Внесен Правительством Ленинградской области

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее - законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Пунктами 1 и 3 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Федеральный закон № 74-ФЗ) предусмотрено, что для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством (далее – КФХ) его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Пунктом 6¹ статьи 12 Федерального закона № 74-ФЗ определено, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления КФХ его деятельности (далее – предельный максимальный размер земельного участка, предельный минимальный размер земельного участка) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В статье 1 областного закона от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – областной закон № 118-оз) реализовано право, предоставленное субъектам Российской Федерации, и установлены предельные максимальные (100 га) и минимальные размеры земельного участка (5 га) на территории Ленинградской области.

Законопроект предлагает отказаться от единого предельного максимального размера земельного участка, установленного в части 1 статьи 1 областного закона № 118-оз, и установить в определенных муниципальных районах и муниципальном округе Ленинградской области дифференцированный предельный максимальный размер земельного участка - 500 гектар, 1000 гектар и 2000 гектаров соответственно. В приложении 1 к законопроекту предлагается разделить все муниципальные образования Ленинградской области на 3 категории и максимальный размер земельного участка установить на территории:

- Волосовского, Ломоносовского, Подпорожского муниципальных районов и Гатчинского муниципального округа в размере – 500 гектаров;
- Волховского, Всеволожского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов в размере – 1000 гектаров;
- Бокситогорского, Лодейнопольского, Тихвинского, Выборгского, Киришского муниципальных районов в размере – 2000 гектаров.

Необходимо отметить, что вопрос дифференциации предельного (максимального) размера земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления КФХ его деятельности, от 500 до 2000 гектар относится к категории вопросов целесообразности.

Однако пояснительная записка не содержит доводов, поясняющих, по какому принципу все муниципальные образования Ленинградской области были распределены инициатором на 3 категории и почему для каждой из этой категории установлен соответствующий предельный максимальный размер земельного участка.

В качестве замечаний юридико-технического характера следует отметить следующее.

1. Поскольку статья 1 законопроекта существенные изменения в часть 1 статьи 1 областного закона № 118-оз не вносит (фактически указанная статья лишь вводит Приложение 1 к областному закону), то учитывая требования пункта 48 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области (далее – Методические рекомендации), изложение указанной статьи в новой редакции не требуется.

2. Пунктом 14 Методических рекомендаций установлено, что, законопроекты могут иметь приложения, в которых помещаются различного рода перечни, таблицы, графики, тарифы, карты, образцы бланков, документов, схем и т.д. В приложения должны помещаться только те положения областного закона, которые невозможно изложить в стандартной форме статьи областного закона, но которые должны быть урегулированы на уровне областного закона.

Если к законопроекту имеется несколько приложений, то они нумеруются арабскими цифрами. Обозначение приложения располагается в правом верхнем углу страницы с указанием на регистрационный номер и дату подписания областного закона, но без указания на наименование областного закона. Наименование приложения располагается по центру страницы.

Отмечаем, что приложение 1 к законопроекту оформлено с нарушением пункта 14 Методических рекомендаций (текст, изложенный в приложении 1, возможно изложить в стандартной форме в проектируемой части 1 статьи 1 законопроекта; у приложения 1 отсутствует наименование; нумерацию приложения 1 необходимо исключить, поскольку оно единственное).

Кроме того, в первом столбце и строках приложения 1 к законопроекту наименования муниципальных районов и муниципального округа Ленинградской области изложены не корректно. Предлагаем слова «Наименование муниципального района/муниципального округа» заменить словами «Наименование муниципального образования Ленинградской

области»; слово «Бокситогорский» заменить на слова «Бокситогорский муниципальный район» и т.п.

3. С учетом части 5 статьи 33 Устава Ленинградской области в статье 2 законопроекта, предусматривающей срок вступления в силу областного закона, слова «через 10 дней после» следует заменить словами «по истечении 10 дней после дня».

4. В представленных одновременно с законопроектом документах (в справке о состоянии законодательства) отсутствует ссылка на ЗК РФ, Федеральный закон № 101-ФЗ, областные законы № 107-оз и № 118-оз.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового управления



Д.В. Малкин