



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

12.02.2026 № 523-1/26-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и
промышленности

А.В. Русских

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областных законов»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
Первое чтение

Правовое управление, рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» (далее – законопроект), сообщает, что законопроект внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается исключить из областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» (далее – областной закон № 113-оз) положения, предусматривающие в рамках государственной поддержки инвестиционной деятельности предоставление пониженной налоговой ставки

по налогу на прибыль организаций, в целях приведения в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ). Также в целях приведения положений областного закона № 113-оз в соответствие с НК РФ положения о пониженной налоговой ставке по налогу на имущество организаций заменяются положениями о налоговой льготе.

Кроме того, из областного закона № 113-оз исключаются переходные положения, которые действовали в отношении юридических лиц, с которыми до 1 января 2014 года были заключены договоры о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в порядке, установленном областным законом от 22 июля 1997 года № 24-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области», в связи с прекращением действия указанных договоров.

В связи с изменением наименования вида деятельности «производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (код 21.2) аналогичное изменение вносится в подпункт «з» пункта 4 части 2 статьи 1 областного закона № 113-оз.

К законопроекту имеется следующее замечание правового характера.

Согласно части 6 статьи 2 областного закона № 113-оз многосторонний договор для целей указанного областного закона заключается в случае, если деятельность в рамках инвестиционного проекта осуществляется через юридических лиц – организацию, осуществившую вложения с последующей передачей в аренду созданных (приобретенных, реконструированных) основных средств, и организацию, ведущую операционную деятельность с использованием на праве аренды созданных (приобретенных, реконструированных) основных средств в результате осуществления вложений.

Организации, осуществившей вложения, предоставляется налоговая льгота по уплате налога на имущество организаций в отношении осуществленных в рамках проекта вложений, а организации, ведущей операционную деятельность, – понижение налоговой ставки налога на прибыль организаций в соответствии со статьей 3 областного закона № 113-оз.

Законопроектом из абзаца второй части 6 статьи 2 областного закона № 113-оз исключаются положения о пониженной налоговой ставке по налогу на прибыль организаций для организации, ведущей операционную деятельность, в целях приведения в соответствие с НК РФ. При этом законопроектом не вносятся изменения в другие положения областного закона № 113-оз (часть 3 статьи 1, абзац первый части 6 статьи 2), касающиеся указанных организаций.

Так, частью 3 статьи 1 областного закона № 113-оз предусмотрено, что действие указанного областного закона (в том числе налоговые льготы)

распространяется на организации, ведущие операционную деятельность с использованием на праве аренды созданных (приобретенных, реконструированных) основных средств в результате осуществления вложений (далее – организации, арендующие имущество), при заключении многостороннего договора.

Вместе с тем согласно пункту 1 части 1 статьи 1 областного закона № 113-оз в редакции законопроекта налоговая льгота по налогу на имущество организаций предоставляется в отношении имущества (созданного, приобретенного посредством осуществления вложений) и (или) в отношении увеличения первоначальной стоимости имущества в случае его реконструкции посредством осуществления вложений.

Согласно пункту 3 статьи 378 НК РФ имущество, переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя).

Таким образом, имущество, которое отвечает требованиям пункта 1 части 1 статьи 1 областного закона № 113-оз, подлежит налогообложению только у арендодателя. У организаций, арендующих имущество, отсутствует объект налогообложения, и на них не могут распространяться налоговые льготы по налогу на имущество организаций. Для организаций, арендующих имущество, областным законом № 113-оз ранее устанавливалась пониженная налоговая ставка по налогу на прибыль организаций, если они осуществляли деятельность, приносящую прибыль от использования арендованного имущества, созданного посредством осуществления вложений. В отношении собственного имущества организации, арендующей имущество, не может предоставляться предусмотренная областным законом № 113-оз налоговая льгота по налогу на имущество организаций, так оно не создано посредством осуществления вложений и не отвечает требованиям указанного областного закона.

В рамках режима государственной поддержки инвестиционной деятельности организациям, арендующим имущество, может предоставляться только информационная и консультационная поддержка (пункт 3 части 1 статьи 1 областного закона № 113-оз).

В связи с изложенным с целью устранения неопределенности предлагаем внести изменения в часть 3 статьи 1 и абзац первый части 6 статьи 2 областного закона № 113-оз.

К законопроекту имеются замечания юридико-технического характера.

С учетом положений абзаца второго пункта 54 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов (приложение 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области) из наименования законопроекта предлагаем исключить слова «и признании утратившими силу отдельных положений областных законов».

В подпункте «б» пункта 1 статьи 1 законопроекта слова «в подпункте «з» следует заменить словами «подпункт «з» (пункт 43 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов).

В подпункте «в» пункта 1 статьи 1 законопроекта необходимо заменяемые слова исключить вместе с запятыми.

С учетом пункта 40 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов в пункте 5 статьи 1 законопроекта слова «в частях 1 – 3 статьи 5» предлагаем заменить словами «в статье 5».

В абзаце третьем статьи 2 законопроекта необходимо исправить ошибку и указать пункт 6 вместо пункта 5.

Абзац четвертый статьи 2 законопроекта необходимо исключить с учетом положений абзаца третьего пункта 59 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов.

Указанные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания –
начальник правового управления



Д.В. Малкин