

34-09/333
05.02.2026

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу совершенствования регионального законодательства
в части процедуры перевода земель сельскохозяйственного
назначения в другие категории

Москва, ул. Б. Дмитровка, 24, стр. 2, к. 318

28 января 2026 года, 14.30

Председательствовал:

председатель Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию А.В. ДВОЙНЫХ

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. КОНДРАТЕНКО
Алексей Николаевич | член Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию |
| 2. КОХОЕВ
Артур Павлович | член Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству |
| 3. НАЗАРЕНКО
Виталий Викторович | член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера |
| 4. НАРОЛИН
Александр Владимирович | член Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию |
| 5. ПУШКАРЕВ
Владимир Александрович | член Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию |
| 6. ОРЛОВ
Михаил Олегович | руководитель аппарата Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию |
| 7. БОКАРЕВ
Валерий Петрович | ведущий эксперт аппарата Комитета Совета Федерации по экономической политике |
| 8. ВАСИЛЕНКО
Вячеслав Николаевич | заместитель председателя Законодательного Собрания Ростовской области — председатель комитета по аграрной политике, природопользованию, земельным отношениям и делам казачества |
| 9. ГАВРИЛЮК
Мария Никитична | заведующий кафедрой земельного и экологического права Государственного университета по землеустройству |

- | | |
|--|--|
| 10. ГАЛИНОВСКАЯ
Елена Анатольевна | ведущий научный сотрудник отдела экологического и аграрного законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации |
| 11. ЕФРЕМОВ
Александр Викторович | министр сельского хозяйства Калужской области |
| 12. ЖИЛИН
Михаил Алексеевич | заместитель председателя комитета по аграрной политике, природопользованию и экологии Орловского областного Совета народных депутатов ВКС |
| 13. ЗЕКОВА
Юлия Евгеньевна | заместитель директора департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России |
| 14. ЛЕОНОВ
Вячеслав Игоревич | директор Департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России |
| 15. ЛИПСКИ
Станислав Анджеевич | главный научный сотрудник Всероссийского института аграрных проблем и информатики им. А.А.Никонова - филиала ФГБУ ФНЦ ВНИИЭСХ |
| 16. ПЛОТНИКОВ
Павел Владимирович | заместитель председателя комитета по аграрным вопросам, экологии и природопользованию Тамбовской областной Думы ВКС |
| 17. СТИСЛАВСКИЙ
Александр Борисович | заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Московской области ВКС |
| 18. ХОМЯКОВ
Дмитрий Михайлович | профессор кафедры общего земледелия и агроэкологии факультета почвоведения МГУ имени М.В.Ломоносова |
| 19. ШЕИН
Александр Георгиевич | руководитель департамента имущественных отношений Краснодарского края ВКС |
| 20. | представители Минстроя России, Минтранса России, Минприроды России ВКС |
| 21. | представители законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации ВКС |

Выступили: А.В.Двойных, В.И.Леонов, В.Н.Василенко, А.Б.Стиславский, А.Г.Шеин, П.В.Плотников, М.А.Жилин, В.А.Пушкарев, А.В.Ефремов, А.Н.Кондратенко, А.В.Наролин, А.П.Кохоев, В.В.Назаренко, С.А.Липски.

Во исполнение поручения Совета Федерации (выписка из протокола заседания Совета Федерации от 27 марта 2025 года № 710/6) о мониторинге реализации Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее — Федеральный закон), участники совещания рассмотрели вопрос совершенствования регионального законодательства в части процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории и **решили:**

1. Принимая во внимание, что Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, принять к сведению информацию о целесообразности завершения в субъектах Российской Федерации работы по формированию новых механизмов принятия решений по переводу земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в другие категории.

2. Принять к сведению позицию Минсельхоза России о планируемом завершении работы по установлению границ сельскохозяйственных угодий до конца 2026 года с учетом того, что с 1 марта 2026 года вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 года № 1943 "Об утверждении положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения".

3. Отметить позицию органов государственной власти субъектов Российской Федерации (Ростовская область, Краснодарский край, Тамбовская область, Орловская область, Калужская область) о целесообразности увеличения срока принятия акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предусмотренного Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

4. Законодательным органам субъектов Российской Федерации рассмотреть возможность оптимизации процедуры рассмотрения проектов законов субъектов Российской Федерации, в том числе с использованием голосования опросным порядком и режима видео-конференц-связи.

5. Субъектам Российской Федерации при принятии решений о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другие категории учитывать лучшие региональные практики в части принятия соответствующих решений, в том числе опыт Московской области по установлению критериев пригодности земельных участков для сельскохозяйственного производства.

6. Минсельхозу России организовать системную работу по информационной поддержке субъектов Российской Федерации с ведением их рейтинга своевременности и эффективности применения новых законодательных механизмов принятия решений по переводу земель сельскохозяйственного назначения в другие категории.

7. С целью обеспечения готовности субъектов Российской Федерации к реализации Федерального закона и получения соответствующей информации, Комитету Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию направить соответствующие запросы в адрес высших должностных лиц регионов.

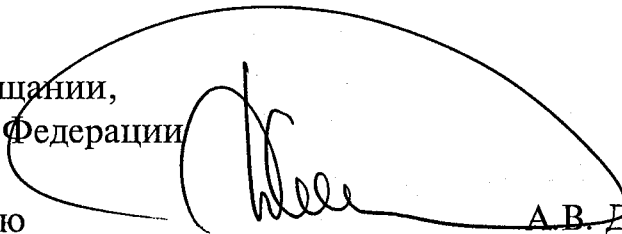
8. В рамках обеспечения взаимодействия Совета Федерации с Генеральной прокуратурой Российской Федерации и Министерством юстиции Российской Федерации просить Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству проработать вопросы, касающиеся процедуры проверки законов субъектов Российской Федерации о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории на их соответствие законодательству Российской Федерации, а также проведения антикоррупционной экспертизы законов субъектов Российской Федерации.

9. Минсельхозу России, Минприроды России, Минэнерго России, Росреестру в целях обеспечения энергетической безопасности рассмотреть вопрос об ограничении режима открытости сведений о территориальном расположении важных стратегических объектов при переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения в другие категории (выработать рекомендации по возможности невключения сведений в законы субъектов Российской Федерации о переводе земель в части указания на наименование и местоположение объектов топливно-энергетического комплекса).

10. Комитету Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию и Комитету Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера продолжать осуществлять контроль за созданием и реализацией в субъектах Российской Федерации новых механизмов принятия решений по переводу земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в другие категории.

11. Комитету Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию направить данный протокол в Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству, Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, Минсельхоз России, Минприроды России, Минэнерго России, Росреестр, законодательные и исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председательствующий на совещании,
Председатель Комитета Совета Федерации
по аграрно-продовольственной
политике и природопользованию



А.В. Двойных