



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
 +7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

03.02.2026 № 01-09-1560/2026

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

В.В. Рыжкову

agriculture@lenoblzaks.ru

Уважаемый Василий Васильевич!

В ответ на Ваш запрос от 23.01.2026 исх. № 8400-1/25-03-0-1 по вопросу реализации рекомендаций «круглого стола» на тему «О совершенствовании законодательства Российской Федерации в части перевода земельных участков из одной категории земель в другую и определения видов их разрешенного использования» Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Комитет) сообщает следующее.

Комитетом в целях приведения регионального законодательства в соответствие с положениями Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающими в силу с 01.03.2026, подготовлен и направлен в Законодательное собрание Ленинградской области законопроект «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее – Закон № 52-ФЗ, Законопроект).

Законопроект предусматривает наделение Комитета как уполномоченного исполнительного органа Ленинградской области полномочиями по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся федеральной собственности, в другую категорию, направлению предложений Губернатору Ленинградской области о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, подготовке законодательных инициатив Губернатора Ленинградской области, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного

назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в целях направления в Законодательное собрание Ленинградской области и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для подготовки заключения, подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель.

Кроме того Комитетом подготовлены и направлены на согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области соответствующие изменения в Положение о Комитете.

После принятия Законопроекта также потребуется внесение изменений в Инструкцию по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденную постановлением Губернатора Ленинградской области от 13.02.2018 № 4-пг, постановления Правительства Ленинградской области от 29.12.2005 № 341 «О Регламенте Правительства Ленинградской области» и от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области».

Необходимость учета в региональных правовых актах положений об ограничении публичности данных об участках недр и объектов топливно-энергетического комплекса, имеющих стратегическое значение, принята к сведению.

В части муниципального земельного контроля сообщаем, что органам местного самоуправления регулярно в пределах имеющихся полномочий указывается на необходимость его осуществления в отношении земель сельскохозяйственного назначения, направляются информационные письма.

Вместе с тем во исполнение указания Президента Российской Федерации от 16.09.2025 № Пр-2120 Росреестром разработана типовая дорожная карта по повышению капитализации территорий до 2030 года, включающая, в том числе, мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля.

В настоящее время типовая дорожная карта находится в стадии подготовки и утверждения.

Учитывая, что в рамках указанной дорожной карты предусмотрено мероприятие по сбору информации об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований субъектов Российской Федерации территориальными органами Росреестра, в настоящее время рассматривается вопрос об отмене приказа Комитета от 22.10.2025 № 39, которым утверждена форма запроса информации в сфере муниципального земельного контроля у органов местного самоуправления Ленинградской области.

В части составления и утверждения планов мероприятий по обследованию земель сельскохозяйственного назначения необходимо отметить, что отбор объектов, а также планирование и проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю осуществляется на основании системы оценки и управления рисками в соответствии с утвержденными органами муниципального земельного контроля муниципальными административными регламентами. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях размещаются органами местного самоуправления в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

В рамках мероприятий по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения органами местного самоуправления Ленинградской области совместно с Комитетом проведена работа по формированию перечней свободных от прав третьих лиц земельных участков, подлежащих предоставлению в аренду и в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам и сельскохозяйственным организациям в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и размещению их на официальных информационных ресурсах. Дополнительно проведена работа по размещению сформированных перечней в сервисе «Земля для фермера» Национальной системы пространственных данных.

Ведется активная разъяснительная и информационная работа с заинтересованными и потенциально заинтересованными в приобретении земельных участков крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными организациями, осуществляется периодическая информационная рассылка.

В рамках совещания в формате видеоконференцсвязи, состоявшегося 02.12.2025, на тему «Вопросы и проблемы, возникающие в рамках проведения муниципального земельного контроля», органам местного самоуправления рекомендовано провести наблюдение за соблюдением обязательных требований с выдачей предписания об устранении выявленных нарушений в случае подтверждения заращения земельных участков в результате выездного обследования. Кроме того, указано на необходимость направления выданных предписаний в налоговые органы для применения к неиспользуемым земельным участкам повышенной ставки земельного налога.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян

Исп. Сукристик ВА (539-41-44)