



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 539-50-05

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

В.В. Рыжкову

03.02.2026 № 06-10-669/2026

На № _____ от _____

Уважаемый Василий Васильевич!

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 23.01.2026 № 8400-1/25-03-0-1 по вопросу реализации в Ленинградской области рекомендаций «круглого стола» Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию на тему: «О совершенствовании законодательства Российской Федерации в части перевода земельных участков из одной категории в другую и определения видов их разрешенного использования» (пункт 5) сообщает следующее.

В целях приведения регионального законодательства в соответствие с положениями Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающими в силу с 01.03.2026, Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом подготовлен законопроект «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее – Закон № 52-ФЗ, Законопроект), находящийся на подписи у Губернатора Ленинградской области.

Законопроект предусматривает наделение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом полномочиями по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся федеральной собственности, в другую категорию, направлению предложений Губернатору Ленинградской

области о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, подготовке законодательных инициатив Губернатора Ленинградской области, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в целях направления в Законодательное собрание Ленинградской области и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для подготовки заключения, подготовки проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель.

Кроме того, Комитет сообщает о продолжении работы и принятых мерах, направленных на усиление работы органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения и вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Комитет ежемесячно получает информацию о результатах осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на территории Ленинградской области.

В адрес органов местного самоуправления направлены обращения о необходимости усилить работу на территории Ленинградской области по осуществлению муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и указано на необходимость ускорения работ по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частой собственности, и имеющих признаки неиспользования для сельскохозяйственного производства, сформированный ФГБУ «Российский центр государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения».

Минсельхозом России в 2025 году совместно с Комитетом была проведена работа по верификации земельных участков сельскохозяйственного назначения, имеющих признаки неиспользования, находящихся в государственной собственности, частной собственности и сельскохозяйственных землях, не стоящих на государственном кадастровом учете. Сформирован региональный план на 2026 год по организации работы по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, содержащий перечень мероприятий и сроки их выполнения, в части каждого земельного участка, находящегося в государственной собственности, частной собственности или не стоящего на государственном кадастровом учете.

Работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности

имеющих признаки неиспользования, включает формирование планов обследований, обследования и направление сведений о выявленных нарушениях в налоговые органы.

Заместитель председателя комитета —
начальник департамента по
развитию отраслей сельского хозяйства



С.А. Кармазин

Ассеева Н.А.
(812) 539-48-75