

Проект
вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ 2025 года № _____

**О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области"**

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении 22 октября 2025 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

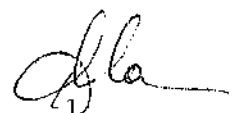
1. Принять проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" во втором чтении.

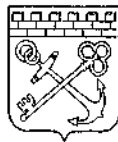
2. Постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии
от 18 ноября 2025 года № 11**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" – второе чтение.

Инициатор: Губернатор Ленинградской области.

(№ 6312 от 07.10.2025).

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект областного закона во втором чтении с учетом таблицы поправок № 2 и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

А.В. Русских

ТАБЛИЦА № 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 22 октября 2025 года

Законодательное собрание
Ленинградской области
22 октября 2025
№ 6312-1/25-06-0-7

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст после поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутаты А.В. Русских, С.В. Коняев	к пункту 1 статьи 1	1) часть 3 статьи 1 ¹ дополнить абзацем следующего содержания: «Реализация права граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 1 ² настоящего областного закона.»;	1) часть 3 статьи 1 ¹ дополнить абзацем следующего содержания: «Реализация права на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом осуществляется гражданами, указанными в части 1 настоящей статьи, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 1 ² настоящего областного закона.»;	Принять	Согласен	
2	Депутаты А.В. Русских, С.В. Коняев	к пункту 2 статьи 1	2) дополнить статьей 1 ² следующего содержания: «Статья 1 ² Особенности реализации гражданами, указанными в части 1 статьи 1 ¹ настоящего областного	2) дополнить статьей 1 ² следующего содержания: «Статья 1 ² 1. Граждане, указанные в пунктах 1, 2, 2 ² части 1 статьи 1 ¹	Принять	Согласен	

			закона, права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке 1. Граждане, указанные в пунктах 1, 2, 2², а в случае их гибели - члены их семей, а также в пункте 4 части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, получившие земельный сертификат, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, на территории которого гражданин (погибший гражданин) имеет (имел) место жительства (место пребывания) либо в орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее - уполномоченный орган) (при наличии предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, земельных участков,	настоящего областного закона, а в случае их гибели - члены их семей, граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, получившие земельный сертификат, подают заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Ленинградской области, на территории которого гражданин (погибший гражданин) имеет (имел) место жительства (место пребывания), либо в исполнительный орган Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее - уполномоченный орган), при наличии предназначенных для бесплатного предоставления в собственность указанным гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, расположенных в границах муниципального образования Ленинградской области, на территории которого		
--	--	--	--	---	--	--

			находящихся в государственной собственности Ленинградской области), расположенных в границах муниципального образования Ленинградской области, на территории которого гражданин (погибший гражданин) зарегистрирован (был зарегистрирован) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания, либо в любой орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков, за исключением органов местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, расположенных на территориях, включенных в перечень, предусмотренный частью 3 настоящей статьи. Граждане, указанные в пункте 2¹ части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели - члены их семей, получившие земельный сертификат, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в любой орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельного	гражданин (погибший гражданин) зарегистрирован (был зарегистрирован) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания, либо в любой уполномоченный на предоставление земельных участков орган местного самоуправления Ленинградской области, за исключением органов местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, расположенных на территориях, указанных в части 3 настоящей статьи. Граждане, указанные в пункте 2¹ части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели - члены их семей, получившие земельный сертификат, подают заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в любой орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков, за исключением органов местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, расположенных на территориях, указанных в части 3 настоящей статьи, либо в		
--	--	--	--	---	--	--

		участка, за исключением органов местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, расположенных на территориях, включенных в перечень, предусмотренный частью 3 настоящей статьи, либо в уполномоченный орган (при наличии предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области). 2. Граждане, указанные в пунктах 1, 2, 2² части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели - члены их семей, а также в пункте 4 части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, в целях внеочередного получения на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом, вправе самостоятельно образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке,	уполномоченный орган при наличии предназначенных для бесплатного предоставления указанным гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области. 2. Граждане, указанные в пунктах 1, 2, 2² части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели - члены их семей, а также граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, в целях внеочередного получения на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом вправе самостоятельно образовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, в границах муниципального образования Ленинградской области, на территории которого гражданин (погибший гражданин) имеет (имел) место жительства (место пребывания), либо на территории другого муниципального образования Ленинградской области, за исключением территорий,			
--	--	---	---	--	--	--

			установленном Земельным кодексом Российской Федерации, в границах муниципального образования Ленинградской области, на территории которого гражданин (погибший гражданин) имеет (имел) место жительства (место пребывания). Граждане, указанные в пункте 2¹ части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели - члены их семей, в целях внеочередного получения на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом, вправе самостоятельно образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на территориях любых муниципальных образований Ленинградской области, за исключением территорий, указанных в части 3 настоящей статьи. 3. Перечень территорий, на которых самостоятельное образование земельного участка в целях предоставления в собственность бесплатно во	указанных в части 3 настоящей статьи. Граждане, указанные в пункте 2¹ части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, а в случае их гибели - члены их семей в целях внеочередного получения на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом вправе самостоятельно образовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на территории любого муниципального образования Ленинградской области, за исключением территорий, указанных в части 3 настоящей статьи. 3. Перечень территорий муниципальных образований Ленинградской области, на которых самостоятельное образование земельного участка гражданами, не имеющими место жительства (место пребывания) на указанных территориях, а в случае их гибели - членами их семей не осуществляется: 1) Волосовский муниципальный район: Волосовское городское			
--	--	--	--	---	--	--	--

			внеочередном порядке гражданами, указанными в части 1 статьи 1 ¹ настоящего областного закона, не осуществляется:	поселение – г. Волосово;			
	№ п / п	Наименование муниципального образования Ленинградской области	Территория	2) Всеволожский муниципальный район: вся территория;			
	1	Волосовский муниципальный район: Волосовское городское поселение	г. Волосово	3) Выборгский муниципальный район: Советское городское поселение – г.п. Советский, п. Соколинское;			
	2	Всеволожский муниципальный район:	вся	4) Гатчинский муниципальный округ – г. Гатчина, г. Коммунар;			
	3	Выборгский муниципальный район: Советское городское поселение	г.п. Советский, п. Соколинское	5) Кингисеппский муниципальный район: Вистинское сельское поселение – вся территория; Ивангородское городское поселение – вся территория; Кингисеппское городское поселение – вся территория; Куземкинское сельское поселение – вся территория; Усть-Лужское сельское поселение – вся территория;			
	4	Гатчинский муниципальный округ	г. Гатчина, г. Коммунар	6) Киришский муниципальный район: Глажевское сельское поселение – д. Мемино; Кусинское сельское поселение – д. Кузино;			
	5	Кингисеппский муниципальный район: Вистинское		7) Кировский муниципальный район: Кировское городское поселение – г. Кировск, пос. Молодцово; Мгинское городское поселение – д. Войтолово, г.п. Мга, п. Новая Малукса,			

				сельское поселение Ивангородское городское поселение Кингисеппское городское поселение Куземкинское сельское поселение Усть-Лужское сельское поселение	вся вся вся вся вся	д. Пухолово, д. Сологубовка, п. Старая Малукса; Назиевское городское поселение — д. Васильково, д. Карловка, д. Лукинское, г.п. Назия, д. Никольское; Отраденское городское поселение — г. Отрадное; Павловское городское поселение — г.п. Павлово; Приладожское городское поселение — д. Назия, г.п. Приладожский; Путиловское сельское поселение — д. Нижняя Шальдиха, д. Петровщина, с. Путилово; Синявинское городское поселение — г.п. Синявино; Суховское сельское поселение — д. Кобона, д. Лаврово, д. Леднево; Шлиссельбургское городское поселение — вся территория; Шумское сельское поселение — п. при ж/д ст. Войбокало, с. Шум;		
		6	Киришский муниципальный район: Глажевское сельское поселение Кузинское сельское поселение	д. Мемино, д. Кузино				
		7	Кировский муниципальный район: Кировское городское поселение Мгинское городское поселение	г. Кировск, пос. Молодцо во г.п. Мга, д. Сологуб овка, д. Пухолов о, п. Старая Малукса.		8) Ломоносовский муниципальный район: Аннинское городское поселение — вся территория; Большеижорское городское поселение — вся территория; Виллозское городское поселение — вся территория; Лаголовское сельское поселение — вся территория; Низинское сельское		

				п. Новая Малукса, д. Войтолово	поселение – вся территория; Русско-Высоцкое сельское поселение – вся территория; 9) Лужский муниципальный район: Толмачевское городское поселение – вся территория; 10) Приозерский муниципальный район: Запорожское сельское поселение – вся территория; Кузнечинское городское поселение – вся территория; Мичуринское сельское поселение – вся территория; Петровское сельское поселение – вся территория; Приозерское городское поселение – вся территория; Раздольевское сельское поселение – вся территория; Сосновское сельское поселение – вся территория; 11) Тихвинский муниципальный район: Тихвинское городское поселение – г. Тихвин; 12) Тосненский муниципальный район: Тосненское городское поселение – г. Тосно; Фёдоровское городское поселение – д. Аннолово, д. Глинка, д. Ладога, г.п. Фёдоровское; Шапкинское сельское поселение – д. Надино, п. Шапки.».			
			Назиевское городское поселение	г.п. Назия, д. Карловка, д. Никольские, д. Лукинское, д. Васильково				
			Отраденское городское поселение	г. Отрадное				
			Павловское городское поселение	г.п. Павлово				
			Приладожское городское поселение	г.п. Приладожский, д. Назия				
			Путиловское сельское поселение	д. Нижняя Шальдиха, с. Путилово, д. Петровщина				

				Синявинское городское поселение	г.п. Синявин о				
				Суховское сельское поселение	д. Кобона, д. Лаврово, д. Леднево				
				Шлиссельбургск ое городское поселение	вся				
				Шумское сельское поселение	с. Шум, п.ст. Войбока ло				
			8	Ломоносовский муниципальный район:					
				Аннинское городское поселение	вся				
				Большеижорское городское поселение	вся				
				Виллозское городское поселение	вся				
				Лаголовское сельское поселение	вся				
				Низинское сельское поселение	вся				
				Русско- Высоцкое сельское	вся				

			городское поселение Шапкинское сельское поселение	г. Тосно, д. Шапки, д. Надино				
			Фёдоровское городское поселение	г.п. Фёдоровское, д. Глинка, д. Аннолово, д. Ладога				

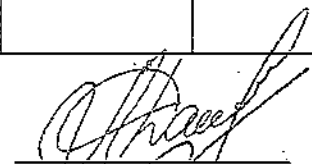
Вице-губернатор Ленинградской области – представитель Губернатора Ленинградской области в Законодательном собрании Ленинградской области

Первый заместитель председателя комитета правового обеспечения Ленинградской области

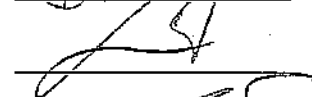
Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области – начальник правового управления

Председатель постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области



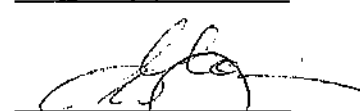
А.А. Данилюк



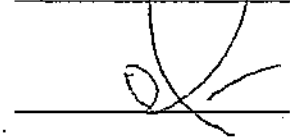
Т.А. Гладышева



М.Р. Тоноян



Д.В. Малкин



А.В. Русских



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-13

25.11.25 № 6312-1/25-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола № 11 от 18 ноября 2025 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса "О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.
(№ 6312)

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

А.В. Русских