



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 1040797-8 «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1040797-8 «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.В.Алтуховым, К.М.Бахаревым, И.И.Демченко.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в

Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по экономической политике в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по экономической политике доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
11 ноября 2025 года
№ 9397-8 ГД

Вносится депутатами Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
С.В.Алтуховым, К.М.Бахаревым, И.И.Демченко

Проект № 1040797-Р

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Статью 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 52, ст. 7786; 2021, № 27, ст. 5173) дополнить частями 4 – 12 следующего содержания:

«4. На земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, в том числе в зонах сельскохозяйственных угодий, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам, зарегистрированных в федеральном реестре виноградопригодных земель, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для виноградарства и (или) производства продукции виноделия (винодельни).

5. На земельных участках, указанных в части 4 настоящей статьи, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам, совместно со строительством винодельни или при наличии винодельни на земельном участке, допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для предоставления услуг в сфере сельского туризма.

6. Объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, предназначенные для предоставления услуг в сфере сельского туризма, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются в соответствии с частью 5 настоящей статьи, должны быть объединены с объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, предназначенными для производства продукции виноградарства и виноделия или продукции виноделия (винодельней), в единый недвижимый комплекс.

7. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, указанных в частях 4 – 6 настоящей статьи, допускаются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в границах земельного участка, планируемого под застройку в соответствии с частью 4 настоящей статьи, полностью или частично находятся одно или несколько виноградных насаждений, включенных в федеральный реестр виноградных насаждений;

2) виноградные насаждения, расположенные в границах земельного участка, указанного в части 4 настоящей статьи, используются исключительно для производства продукции виноградарства, в отношении которой получен сертификат качества Федеральной саморегулируемой организации виноградарей и виноделов России, и (или) российской винодельческой продукции защищенных наименований, и (или) вина, крепленого вина, игристого вина, имеющих маркировку федеральными специальными марками, содержащими эмблему (знак) «Вино России»;

3) плотность виноградных насаждений, расположенных в границах земельного участка, указанного в части 4 настоящей статьи, составляет не менее 2222 виноградных кустов на 1 гектар;

4) площадь виноградных насаждений, расположенных в границах земельного участка, указанного в части 4 настоящей статьи, при которой допускается застройка земельного участка в соответствии с частью 4 настоящей статьи, должна составлять не менее 50000 квадратных метров;

5) площадь застройки под объектами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются в соответствии с частью 4 настоящей статьи, должна составлять не более 0,5 процента от площади виноградных насаждений, расположенных в границах земельного участка, на котором осуществляется строительство, реконструкция и эксплуатация таких объектов. Максимальная площадь застройки под объектами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются в соответствии с частью 4 настоящей статьи, должна составлять не более 2000 квадратных метров. В случае если площадь застройки под объектами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются в соответствии с частью 4 настоящей статьи, рассчитанная в соответствии с требованиями настоящего пункта, составит менее 200 квадратных метров, допускается ее увеличение до 200 квадратных метров. Для целей настоящего пункта площадь застройки определяется как сумма площадей застройки под всеми расположенными на земельном участке объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, предназначенными как для производства продукции виноделия (винодельни) и (или) виноградарства, так и для предоставления услуг в сфере сельского туризма;

6) предельная высота объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускается в соответствии с частями 4 – 6 настоящей статьи, не должна превышать 15 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента таких объектов.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускается в соответствии с частями 4 – 6 настоящей статьи, не должно превышать трех надземных этажей.

8. Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий и жилых помещений, а также садовых домов на земельных участках, указанных в части 4 настоящей статьи, не допускаются.

9. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположены объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, предусмотренные частями 4 – 6 настоящей статьи, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается.

10. Переход прав владения, пользования и распоряжения в отношении части такого земельного участка при переходе соответствующих прав на объекты капитального строительства, предусмотренные частями 4 – 6 настоящей статьи, не допускается.

11. В случае если в процессе строительства, реконструкции или эксплуатации объектов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются в соответствии с частями 4 – 6 настоящей статьи, произойдет снижение плотности виноградных насаждений, указанной в пункте 3 части 7 настоящей статьи, или уменьшение площади виноградных насаждений, то субъекты виноградарства и виноделия обязаны в течение одного года восстановить соответственно плотность виноградных насаждений до значения, указанного в пункте 3 части 7 настоящей статьи, или площадь виноградных насаждений до площади виноградных насаждений, обеспечивающей соблюдение требований части 7 настоящей статьи.

12. Объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются в соответствии с частями 4 – 6 настоящей статьи,

в случае несоблюдения любого из требований, указанных в частях 7 или 11 настоящей статьи, подлежат сносу.»).

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 30, ст. 3735; 2011, № 30, ст. 4563; 2013, № 27, ст. 3440, ст. 3477; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 26, ст. 3875; 2018, № 27, ст. 3947; № 32, ст. 5134; 2019, № 52, ст. 7795; 2021, № 24, ст. 4227; № 27, ст. 5127; № 50, ст. 8414; 2022, № 29, ст. 5279) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 77 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, установленных федеральным законом, на сельскохозяйственных угодьях допускается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для производства и хранения продукции виноградарства, а также производства и хранения продукции виноделия и оказания услуг сельского туризма.»;

2) статью 78 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Виды и особенности использования земель сельскохозяйственного назначения, включенных в федеральный реестр виноградопригодных земель, могут быть установлены отраслевым федеральным законом.»;

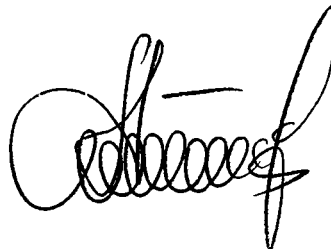
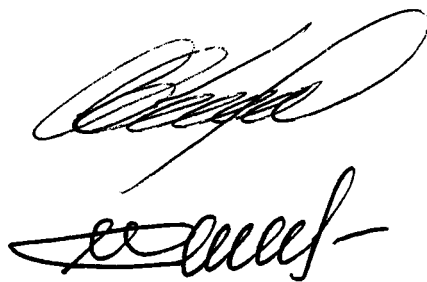
3) пункт 11 статьи 85 дополнить абзацем следующего содержания:

«Виды и особенности использования земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, включенных в федеральный реестр виноградопригодных земель, могут быть установлены отраслевым федеральным законом.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации»

Законопроект разработан в целях исполнения подпункта «б» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 23.06.2025 № Пр-1387, в котором предусматривается ускорить рассмотрение вопроса об установлении возможности упрощенного изменения целевого назначения земель, необходимых для создания виноградарскими и винодельческими хозяйствами винодельческих предприятий и инфраструктуры сельского туризма.

Принятие комплексного Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» позволило повысить качество производимой на территории Российской Федерации винодельческой продукции. Стали применяться установленные Федеральным законом «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» технологические приемы, операции, технологические средства, используемые при переработке винограда, изготовлении винодельческой продукции, обработке виноградного сусла, вина, крепленого вина, игристого вина, коньяка и коньячного дистиллята, а также последовательность таких приемов и операций.

Виноградарство и виноделие в России стало стремительно развиваться. Ежегодно виноградарские и винодельческие хозяйства нашей страны, расположенные в Крыму и Краснодарском крае, привлекают огромное количество туристов.

В то же время виноградопригодные земли в большинстве своем относятся к сельскохозяйственным угодьям и развивать полноценную туристическую деятельность на таких землях не только юридически невозможно, но и недопустимо в связи с особой ценностью таких земель.

В связи с этим в проекте федерального закона предлагается урегулировать вопросы использования сельскохозяйственных земель,

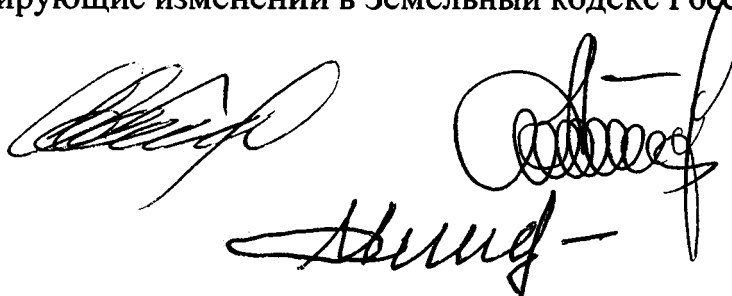
в том числе сельскохозяйственных угодий, в целях оказания услуг сельского туризма на таких землях без ущерба для данных земель.

Так, предусматривается, что на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам, зарегистрированных в федеральном реестре виноградопригодных земель, допускаются совместно со строительством винодельни или при наличии винодельни на земельном участке строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для предоставления услуг в сфере сельского туризма.

Указанные объекты должны быть объединены с объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, предназначенными для производства продукции виноградарства и виноделия или продукции виноделия (винодельней), в единый недвижимый комплекс.

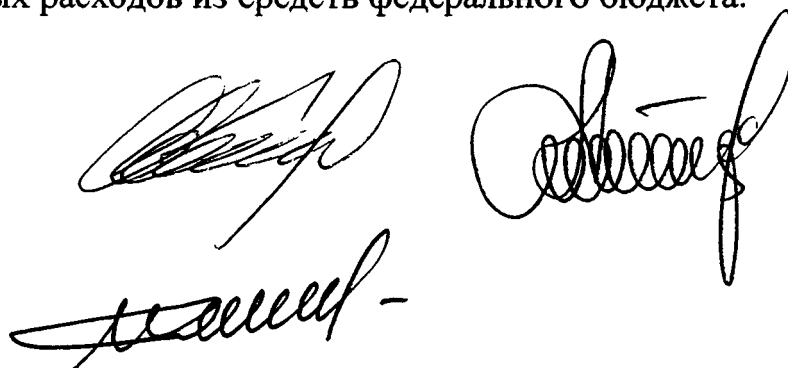
В проекте также предусматривается ряд требований, предъявляемых к виноградарским и винодельческим хозяйствам, а также к объектам сельского туризма, в целях защиты сельскохозяйственных угодий и расположенных на них виноградников от нецелевого использования.

В проекте федерального закона также предусматриваются корреспондирующие изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 10
Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской
Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации»

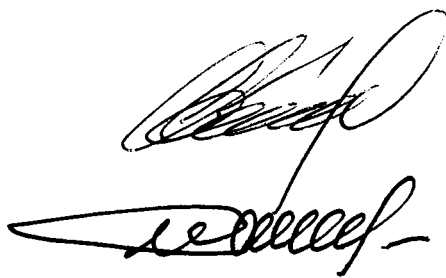
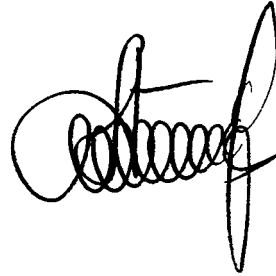
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Three handwritten signatures in black ink. The top left signature is a stylized cursive script. The top right signature is a more complex cursive script with a large loop. The bottom left signature is a cursive script that ends with a horizontal line.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации» не потребует внесения изменений в иные законодательные акты Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.A handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'S' followed by several loops and a vertical stroke at the end.