



Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

г. Хабаровск

№ 431

О законодательной инициативе по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».
2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации для дачи заключения.
3. Направить указанный проект федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации после получения заключения Правительства Российской Федерации.
4. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.
5. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Гладких Б.М., Иванову М.Е., Симигину П.В., сенатору Российской Федерации – представителю от Законодательной Думы Хабаровского края Калашникову В.Д. поддержать указанный проект федерального закона.
6. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Иванову М.Е. представлять указанный проект федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
7. Направить настоящее постановление Губернатору Хабаровского края для официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам социальной политики.

Председатель Думы



Н.М. Шевцов

Вносится Законодательной
Думой Хабаровского края

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Внести в пункт 8 части 1 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294; 2017, № 31, ст. 4767; 2019, № 30, ст. 4140; 2021, № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5083; 2022, № 1, ст. 5, 18; 2023, № 1, ст. 16) изменение, дополнив его словами «, а также уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации».

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

В Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлен общий принцип, согласно которому предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), осуществляется на платной основе.

В целях обеспечения приоритета публичных интересов в противовес частным в части 1 статьи 63 указанного федерального закона установлен перечень субъектов, осуществляющих публичные функции, которым сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно.

В указанный перечень в том числе входят Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации, уполномоченные по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченные по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации.

Однако уполномоченные по правам ребенка в субъектах Российской Федерации не наделены правом бесплатного получения сведений, содержащихся в ЕГРН.

Институт уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации является важным инструментом защиты прав и законных интересов детей, одной из главных задач которого является мониторинг и анализ соблюдения и защиты прав и законных интересов детей, выявление типичных нарушений в указанной сфере и направление органам публичной власти рекомендаций по предупреждению и пресечению таких нарушений.

Основу деятельности регионального уполномоченного по правам ребенка составляет работа с обращениями граждан, которая позволяет ему выявлять типичные нарушения прав и законных интересов детей, лично содействовать восстановлению прав конкретного ребенка.

Анализ докладов региональных уполномоченных по правам ребенка об их деятельности в 2024 году показывает, что в их адрес поступило более 6 700 обращений о нарушении жилищных прав детей, удельный вес которых в общем количестве поступивших обращений составляет около 10 процентов. В частности, поступают обращения о нарушении жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о несоблюдении родителями требования о выделении ребенку (детям) доли в жилом помещении, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Своевременное выявление нарушений и восстановление права собственности ребенка на жилое помещение позволяют избежать неблагоприятных последствий для ребенка, освободив его от необходимости защиты своих прав в судебном порядке после достижения совершеннолетия.

Для рассмотрения вышеуказанных обращений необходимы сведения, содержащиеся в ЕГРН, которые региональный уполномоченный по правам ребенка в настоящее время может получить только за плату.

В связи с вышеизложенным настоящим проектом федерального закона предлагается наделить уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации правом бесплатно получать содержащиеся в ЕГРН сведения, необходимые ему для осуществления правозащитных функций и реализации конституционных положений о государственной защите детства.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 63
Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребуют дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.