

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 27.10.2025 № 257
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 октября 2025 г.

66. О проекте федерального закона № 1022048-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии сельского хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части установления возможности упрощенного изменения целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения, необходимых для развития сельского туризма) - внесен депутатами Государственной Думы А.В.Гордеевым, В.И.Кашиным, В.Н.Плотниковым, В.И.Егоровым, Н.И.Васильевым, И.И.Лоором, А.Ф.Лавриненко, С.В.Яхнюком

Принято решение:

1. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

2. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений

и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

3. Установить срок представления в ответственный комитет - Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитетов-соисполнителей (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Комитет Государственной Думы по туризму и развитию туристической инфраструктуры, Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям), Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 11 ноября 2025 года.

4. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2025 года.

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.10.2025 17:39
№1050381-8; 1.1

23 10 2025 г.

№ 8/4

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии пунктом «а» части 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы направляем измененный текст проекта федерального закона № 1022048-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности упрощенного изменения целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения, необходимых для развития сельского туризма).

Приложения:

1. Текст проекта федерального закона на 4 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к законопроекту на 4 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, принятию, изменению или приостановлению в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на цифровом носителе в 1 экз.

Депутаты Государственной Думы:

А.В.Гордеев

В.Н.Плотников

Н.И.Васильев

А.Ф.Лавриненко

В.И.Капин

В.И.Егоров

И.И.Лоор

С.В.Яхнюк

Вносится депутатами Государственной Думы
А.В.Гордеевым, В.И.Капиным,
В.Н.Плотниковым, В.И.Егоровым,
Н.И.Васильевым, И.И.Лоором,
А.Ф.Лавриненко, С.В.Яхнюком

Проект № 1022048-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

В пункте 6 части 4 статьи 5 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 27; 2008, № 49, ст. 5748; 2009, № 30, ст. 3735; 2013, № 27, ст. 3477; 2015, № 1, ст. 20; № 7, ст. 1016; 2018, № 1, ст. 8; № 31, ст. 4861; № 32, ст. 5073; № 49, ст. 7518; 2021, № 24, ст. 4193; 2022, № 1, ст. 44; № 24, ст. 3929; 2023, № 32, ст. 6217;

2024, № 26, ст. 3562; № 33, ст. 5016) после слов «сельских территорий» дополнить словами «, в том числе сельского туризма».

Статья 2

Статью 10 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Перевод земельного участка, образуемого из земельного участка сельскохозяйственного назначения, не относящегося к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, в земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения), в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, осуществляется на основании документации по планировке территории без принятия акта о переводе земельного участка из одной категории в другую (решения об отнесении земельного участка к соответствующей категории земель). Сведения о категории такого

земельного участка вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании документации по планировке территории.».

Статья 3

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122; 2006, № 23, ст. 2380; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 30, ст. 3735; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4563, 4594, 4605; № 50, ст. 7366; № 51, ст. 7446; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 27, ст. 3440, 3477; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 1, ст. 80; № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3875, 3890; № 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 30, ст. 4457; № 31, ст. 4765, 4766, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 27, ст. 3947, 3954; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 52, ст. 8100; № 53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7795, 7820; 2020, № 12, ст. 1658; № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33, 44; № 15, ст. 2446; № 17, ст. 2878; № 18,

ст. 3064; № 24, ст. 4227; № 27, ст. 5054, 5101, 5104, 5128; 2022, № 1, ст. 5, 18, 45, 47, 62; № 8, ст. 1033; № 18, ст. 3009; № 22, ст. 3537; № 29, ст. 5220, 5251, 5279; № 41, ст. 6947; № 50, ст. 8803; 2023, № 12, ст. 1890; № 14, ст. 2373; № 25, ст. 4417, 4433; № 26, ст. 4675; № 31, ст. 5764, 5796; № 32, ст. 6162, 6170, 6180, 6201, 6224; 2024, № 1, ст. 8, 9; № 8, ст. 1044; № 31, ст. 4454, 4457; № 33, ст. 4928, 5003, 5013, 5015; № 48, ст. 7199; № 49, ст. 7438; № 53, ст. 8496, 8497, 8548; 2025, № 14, ст. 1585) следующие изменения:

1) статью 11² дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Образование земельных участков из земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящихся к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, осуществляется на основании проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Образование земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, допускается правообладателями земельных участков, признанными сельскохозяйственными товаропроизводителями, отвечающими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.»;

2) пункт 5 статьи 14² дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;»;

3) в статье 98:

в пункте 1 после слов «в сфере туризма,» дополнить словами «в том числе сельского туризма,»;

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к объектам капитального строительства, используемым для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

Статья 4

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 29, ст. 4342, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301 - 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91; № 18, ст. 2559; № 32, ст. 5105, 5123, 5133 - 5135; № 53, ст. 8448, 8464; 2019, № 26, ст. 3317; № 30, ст. 4097; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063, 3064; № 24, ст. 4188, 4209; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; № 50, ст. 8415;

2022, № 1, ст. 5, 16, 45; № 24, ст. 3934; № 29, ст. 5317; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59) следующие изменения:

1) статью 24 дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. В случае, если для реализации документации по планировке территории, подготовленной в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, требуется внесение изменений, предусматривающих изменение функциональных зон, в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального и городского округов, генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 настоящей статьи решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию и эксплуатацию указанных в настоящем абзаце объектов, и не могут предусматривать изменения, касающиеся параметров сетей инженерно-технического обеспечения.»;

2) статью 33 дополнить частью 3.6 следующего содержания:

«3.6. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных объектов.»;

3) в статье 45:

а) часть 1.1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) правообладателями земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, не относящихся к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, признанными сельскохозяйственными товаропроизводителями, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.»;

б) часть 10 после слов «линейных объектов» дополнить словами «или объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации»;

в) дополнить частями 10.4 и 10.5 следующего содержания:

«10.4. Подготовка документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, осуществляется без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории, подготовленной в целях размещения линейных объектов. В случае, если для реализации документации по планировке территории в целях размещения объектов, указанных в настоящем абзаце, требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план

муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

10.5. Со дня утверждения документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.»;

г) часть 12.3 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям сельскохозяйственного назначения, не относящимся к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, используемых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского

туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, до ее утверждения подлежит согласованию с федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, и собственником земельного участка в случае, если такая документация подготавливается лицом, не являющимся собственником земельного участка.

Предметом согласования федеральным органом государственной власти, указанным в абзаце втором настоящей части, является соответствие такой документации целям устойчивого развития сельских территорий, а также соответствие правообладателей земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, не относящихся к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, признанных сельскохозяйственными товаропроизводителями, и указанных в настоящей части объектов требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.»;

4) часть 5.2 статьи 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства, используемых для

осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, указанные изменения до их утверждения подлежат согласованию с федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, и собственником земельного участка в случае, если такая документация подготавливается лицом, не являющимся собственником земельного участка.

Предметом согласования федеральным органом государственной власти, указанным в абзаце втором настоящей, таких изменений является их соответствие целям устойчивого развития сельских территорий, а также соответствие правообладателей земельных участков и указанных в настоящей части объектов требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.».

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к объектам капитального строительства, используемым для осуществления

деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, размещенным на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, не относящихся к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона применяется правило о соответствии указанных объектов требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3. В течение одного года со дня утверждения Правительством Российской Федерации требований к объектам капитального строительства, используемым для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, лицо, которое создало или возвело на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, не относящихся к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, предназначенные для оказания услуг в сфере сельского туризма объекты капитального строительства, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором созданы или возведены указанные объекты, признанные сельскохозяйственными товаропроизводителями, обеспечивают подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории применительно к земельному участку из состава земель сельскохозяйственного назначения, не относящихся к

землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель.

Президент
Российской Федерации

А.В.Гордеев



В.Н.Плотников



Н.И.Васильев



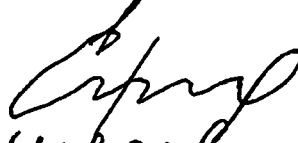
А.Ф.Лавриненко



В.И.Капин



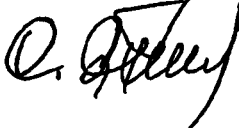
В.И.Егоров



И.И.Лоор



С.В.Яхнюк



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Настоящий проект федерального закона разработан в целях совершенствования механизмов развития сельского хозяйства, законодательного закрепления возможности комплексного освоения земель сельскохозяйственного назначения, не занятых сельскохозяйственными угодьями, а также повышения доходности сельхозтоваропроизводителей, создания благоприятных условий для бизнеса, занимающегося и инвестирующего в развитие сельского туризма.

Определение «сельского туризма» и его правовые основы были введены 02 июля 2021 года Федеральным законом N 318-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» целью принятия которого являлось установление правовых основ оказания государственной поддержки в рамках туристического направления «сельский туризм (агротуризм)», непосредственно влияющих на повышение доходности исключительно сельхозтоваропроизводителей в целях создания условий их финансовой устойчивости, роста уровня оплаты занятых в сельском хозяйстве, а также роста престижности сельскохозяйственного труда и качества жизни на сельских территориях.

Позднее понятие «сельский туризм» претерпело изменениям.

В настоящее время сельский туризм – это туризм, предусматривающий посещение сельской местности, малых городов с численностью населения до тридцати тысяч человек в целях отдыха, приобщения к традиционному укладу жизни и обычаям народов Российской Федерации, ознакомления с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, связанными с сельским хозяйством, а также ознакомления с сельскохозяйственным производством и (или) участия в сельскохозяйственных работах без извлечения материальной выгоды с возможностью использования услуг по временному размещению, организации досуга, экскурсионных и иных услуг.

Развитие сельского туризма является важным источником занятости и доходов сельского населения, значение которого было существенным всегда в силу сезонности аграрного труда и невозможности обеспечить интенсивную круглогодичную занятость сельского населения в сельскохозяйственном производстве.

Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (в редакции от 01.08.2025) сельский туризм, наряду с внутренним, социальным, выездным, самостоятельным и детским туризмом признан приоритетным направлением государственной политики в сфере развития агропромышленного комплекса.

Сегодня доходы российских фермеров от сельского туризма невелики, но есть надежда, что ситуация изменится. С 2022 года фермерским хозяйствам доступны ежегодные гранты на развитие сельского туризма до 10 млн руб. Господдержка сельского туризма направлена на стимулирование бизнеса на селе, поддержание традиционных ремесленных навыков, формирование положительного эффекта для комплексного развития сельских территорий, создание рабочие места и популяризацию сельского образа жизни.

В 2023 году на гранты для фермерских хозяйств было выделено 500 млн рублей, а на 2024 год эту сумму увеличили до 700 млн рублей.

За время действия федерального проекта "Развитие сельского туризма" его получателями стали более 300 проектов из 54 регионов. Только в 2025 году началась реализация еще 92 проектов в 48 регионах.

Выделенные средства направлены для выращивания овощей, фруктов и ягод в средней полосе и на арбузное производство в Краснодарском крае. По плану масштабные вливания обеспечат работой около 50 тысяч человек, улучшат местную инфраструктуру и качество жизни жителей села.

Программой предусмотрено развитие примерно 50 смежных отраслей, которые так или иначе связаны с сельскохозяйственным производством. Запланировано, что количество проектов развития сельского туризма к 2030 году должно составить 770 ед, соответственно прирост производства сельскохозяйственной продукции сельхозтоваропроизводителей к 2030 году должен составить 7%.

В итоге, к 2030 году доходы от сельского туризма должны вырасти до 50 млрд рублей.

За последние 3 года около миллиона туристов посетили объекты сельского туризма, созданные при поддержке Минсельхоза России. Спрос на интересные агротуры, мероприятия и маршруты растет и, по оценкам Минсельхоза России, в ближайшие годы будет только увеличиваться. Между тем, несмотря на рост интереса туристов к посещению мест отдыха в сельской местности с целью знакомства с деятельностью сельскохозяйственных организаций, традиционным укладом сельской жизни, участия в сельскохозяйственных работах, возможности приобретения натуральной фермерской продукции, дальнейшее расширение этого направления сдерживается законодательными ограничениями.

Для стабильного развития всех отраслей сельскохозяйственного производства, в первую очередь, предприятий малого и среднего бизнеса, необходимо законодательно закрепить возможность комплексного освоения земель сельскохозяйственного назначения, в том числе с целью предоставления услуг сельского туризма.

В этих целях законопроектом вносятся изменения в Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" предусматривающие упрощенный порядок перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения, не занятых сельскохозяйственными угодьями, в целях размещения объектов сельского туризма, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в категории земель особо охраняемых территорий и объектов или к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, на основании утвержденных документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

Также законопроект наделяет Минсельхоз России полномочиями по согласованию указанной документации по планировке территории, подготовленной применительно к землям сельскохозяйственного

назначения, не занятых сельскохозяйственными угодьями, а также земельным участкам, до ее утверждения органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Предметом согласования Минсельхозом России будет являться соответствие указанной документации целям развития сельского хозяйства, а также соответствие указанных объектов, требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Принятие законопроекта позволит сельхозтоваропроизводителям развивать несельскохозяйственные виды деятельности, в частности туристическое направление, без ущерба для земель сельскохозяйственного назначения и при сохранении баланса между интересами бизнеса и охраной земельных ресурсов.

А.В.Гордеев

В.Н.Плотников

Н.И.Васильев

А.Ф.Лавриненко

В.И.Капин

В.И.Егоров

И.И.Лоор

С.В.Яхнюк

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О развитии сельского хозяйства» и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

А.В.Гордеев

В.Н.Плотников

Н.И.Васильев

А.Ф.Лавриненко

В.И.Кашин

В.И.Егоров

И.И.Лоор

С.В.Яхнюк

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

А.В.Гордеев

В.Н.Плотников

Н.И.Васильев

А.Ф.Лавриненко

В.И.Капин

В.И.Егоров

И.И.Лоор

С.В.Яхнюк