

Проект вносит
постоянная комиссия
по бюджету и налогам

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2025 года № _____

О проекте областного закона

"Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области"

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении 24 сентября 2025 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

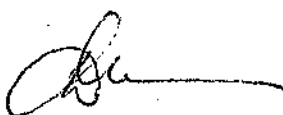
1. Принять проект областного закона "Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области" во втором чтении.

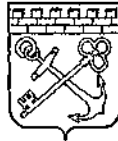
2. Поручить постоянной комиссии по бюджету и налогам Законодательного собрания доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГАМ

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии
от 15 октября 2025 года № 11**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области" (второе чтение).

№ 4346-1/25-22-0

*Вносят депутаты Законодательного собрания Ленинградской области
М.В. Коломыцев, А.М. Гардашников.*

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона "Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области" во втором чтении с учетом таблицы поправок № 2 и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

Н.И. Пустотин

Таблица № 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области проекта областного закона "Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области", принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 16 ОКТ 2025

24 сентября 2025 года

№ 4346-1/25-22-0 -

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы ПУ	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутаты М.В. Коломыцев А.М. Гардашников	к статье 1	Статья 1 В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217 ¹ Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до одного года установленный пунктом 4 статьи 217 ¹ Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц - доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания - при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Ленинградской области, за соответствующий налоговый период от продажи жилого помещения, расположенного на территории	Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217 ¹ Налогового кодекса Российской Федерации установить минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества три года в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц - доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту	принять	Согласен	


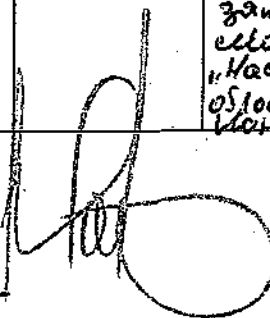
	<p>Ленинградской области, приобретаемого:</p> <p>1) органами местного самоуправления Ленинградской области для обеспечения однократно благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;</p> <p>2) лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору,</p>	<p>жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Ленинградской области, за соответствующий налоговый период от продажи жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, приобретаемого:</p> <p>1) органами местного самоуправления Ленинградской области для обеспечения однократно благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;</p>			
--	---	---	--	--	--

			обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.	2) лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.		
2.	Депутаты М.В. Коломыщев А.М. Гардашников	к статье 2	Статья 2 Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2026 года.	Статья 2. Вступление в силу настоящего областного закона Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.	принять	Согласен со судом займы слов "нае- то 9 числ займы" на слово "Настоящий областной за кон"

Инициаторы проекта областного закона:
Депутаты Законодательного собрания Ленинградской области

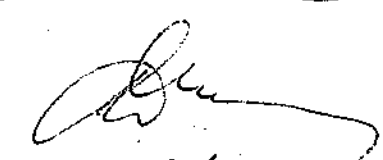
Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного Собрания Ленинградской области –
начальник правового управления

Председатель постоянной комиссии по бюджету и налогам
Законодательного собрания Ленинградской области

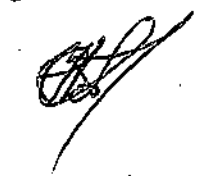



М.В. Коломыщев

А.М. Гардашников



Д.В. Малкин



Н.И. Пустотин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГАМ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
ш. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-02

17.10.2025 № 4346-1/25-22-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю материалы для включения в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области вопроса: "О проекте областного закона "Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области" (второе чтение).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

Н.И. Пустотин