



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

14.10.2025 № 6312-1/25-0602

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

А.В. Русских

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предусматриваются особенности реализации права граждан, указанных в части 1 статьи 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз) (участников СВО и членов их семей в случае их гибели), на внеочередное получение земельных участков в собственность бесплатно.

В соответствии с действующим правовым регулированием владелец (владельцы) земельного сертификата (участники СВО или члены их семей в случае их гибели) вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в любой орган местного самоуправления Ленинградской области либо Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (при наличии земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области), уполномоченные

на предоставление земельных участков на территории Ленинградской области, независимо от места жительства (места пребывания).

Законопроектом предлагается изменить указанный порядок предоставления земельных участков и предоставлять земельные участки по месту жительства (месту пребывания) участника СВО либо на иной территории Ленинградской области, кроме территорий, определенных законопроектом. На указанных территориях земельные участки вправе будут получить только те участники СВО, которые имеют место жительства (место пребывания) на таких территориях, или члены их семей в случае их гибели.

Кроме того, законопроектом предусматривается возможность самостоятельного образования участниками СВО или членами их семей земельного участка в целях внеочередного получения в собственность бесплатно, и определяются территории, на которых самостоятельное образование такого земельного участка не осуществляется.

К законопроекту имеются следующие замечания правового и юридико-технического характера.

Согласно части 1 статьи 1² областного закона № 105-оз в редакции законопроекта граждане, указанные в пунктах 1, 2, 2² части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз, а в случае их гибели – члены их семей, а также граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1¹, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства (месту пребывания) гражданина (погибшего гражданина).

Вместе с тем в соответствии с частью 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз у категорий участников специальной военной операции, которым земельные участки предоставляются во внеочередном порядке, условие (требование) о проживании их на территории Ленинградской области отличается. Так, гражданам, указанным в пункте 1 части 1 указанной статьи, земельные участки во внеочередном порядке предоставляются **при условии их проживания** на территории Ленинградской области, в то время как гражданам, указанным в пунктах 2 и 2² части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз – **при условии их постоянного проживания** на территории Ленинградской области.

Таким образом, предусмотренное законопроектом предоставление земельных участков по месту жительства (месту пребывания) всех указанных категорий граждан, полагаем, не согласуется с положениями части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз, определяющей категории граждан, имеющих право на внеочередное получение земельного участка в собственность бесплатно, и разные требования к условиям проживания (проживание или постоянное проживание).

Кроме того, в целях обеспечения внутренней согласованности и правовой определенности требуется уточнение положений части 1 статьи 1² областного закона № 105-оз в редакции законопроекта в части слов «обращаются с заявлением... в орган местного самоуправления

Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, на территории которого гражданин (погибший гражданин) имеет (имел) место жительства (место пребывания)», поскольку местом жительства (пребывания) не может являться территория органа или земельного участка, а также в части слов «в орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия... в сфере земельных отношений... (при наличии...земельных участков....), расположенных...», поскольку в тексте пропущено слово, к которому относится слово «расположенных» после закрывающей скобки.

Кроме того, в части 3 статьи 1² областного закона № 105-оз в редакции законопроекта необходимо наименования отдельных населенных пунктов и соответствующего муниципального образования Ленинградской области привести в соответствие с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», заменив «Куземкинское сельское поселение» на «Куземкинское сельское поселение», деревню Никольские на деревню Никольское, деревню Шапки на поселок Шапки. Также предлагаем в перечне территорий обеспечить последовательное изложение населенных пунктов соответствующего поселения, и в случае перечисления в перечне всех населенных пунктов поселения предлагаем в целях обеспечения внутреннего единообразия указать «вся» территория поселения.

Указанные замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин