



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 969732-8 «О внесении изменений
в статью 24 Федерального закона «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 969732-8
«О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О введении
в действие Земельного кодекса Российской Федерации», внесенный
депутатами Государственной Думы В.В.Абрамченко, С.А.Гавриловым,
Н.Н.Ивановым, В.И.Самокишем, И.К.Сухаревым, С.Ю.Теном,
А.П.Гимбатовым, Н.А.Останиной, Л.Н.Тутовой, Б.А.Чернышовым,
Ж.А.Рябцевой, В.А.Дамдинцуруновым, А.А.Бичаевым, А.Ю.Кирияновым,
Т.И.Дьяконовой, Л.Г.Ивлевым, Д.В.Ламейкиным, Н.В.Полуяновой,

А.И.Немкиным, А.В.Туровым, Б.Н.Башанкаевым, Ю.Ю.Нестеренко, А.А.Волоцковым, В.В.Николаевой, Т.И.Фроловой, С.В.Бессараб, Б.М.Гладких, Н.О.Каптелининой, В.А.Даванковым, Е.В.Харченко, Т.В.Соломатиной, О.М.Германовой, Н.В.Новичковым, А.А.Кузнецовым, А.В.Корниенко, В.С.Скругом, Н.М.Щегловым, М.С.Шереметом, Н.Г.Румянцевым, А.В.Скочем, Н.С.Валуевым, С.Г.Каргиновым, Д.П.Новиковым, К.М.Панешем, Л.Э.Слущким, А.Н.Свистуновым, С.Д.Леоновым, Я.Е.Ниловым, О.Ю.Леоновым, В.В.Плякиным, Р.Б.Чемерис, А.М.Хамитовым, С.А.Наумовым, А.П.Метелевым, И.В.Белых, С.С.Журовой, И.А.Солодовниковым, а также О.А.Ниловым в период исполнения им полномочий депутата Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям доработать указанный

законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
23 сентября 2025 года
№ 9083-8 ГД

Вносятся депутатами Государственной Думы В.В.Абрамченко, С.А.Гавриловым, Н.Н.Ивановым, В.И.Самокишем, И.К.Сухаревым, С.Ю.Теном, А.П.Гимбатовым, Н.А.Останиной, Л.Н.Тутовой, Б.А.Чернышовым, Ж.А.Рябцевой, В.А.Дамдинцуруновым, А.А.Бичаевым, А.Ю.Кирьяновым, Т.И.Дьяконовой, Л.Г.Ивлевым, Д.В.Ламейкиным, Н.В.Полуяновой, А.И.Немкиным, А.В.Туровым, Б.Н.Башанкаевым, Ю.Ю.Нестеренко, А.А.Волоцковым, В.В.Николаевой, Т.И.Фроловой, С.В.Бессараб, Б.М.Гладких, Н.О.Каптелининой, В.А.Даванковым, Е.В.Харченко, Т.В.Соломатиной, О.М.Германовой, О.А.Ниловым, Н.В.Новичковым, А.А.Кузнецовым, А.В.Корниенко, В.С.Скругом, Н.М.Щегловым, М.С.Шереметом, Н.Г.Румянцевым, А.В.Скочем, Н.С.Валуевым, С.Г.Каргиновым, Д.П.Новиковым, К.М.Панешем, Л.Э.Слуцким, А.Н.Свистуновым, С.Д.Леоновым, Я.Э.Ниловым, О.Ю.Леоновым, В.В.Плякиным, Р.Б.Чемерис, А.М.Хамитовым, С.А.Наумовым, А.П.Метелевым, И.В.Белых, С.С.Журовой, И.А.Солодовниковым

Проект № 969732-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Статью 24 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2025 № 12, ст. 1202) дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. До 1 января 2028 года на территории Белгородской области, Брянской области и Курской области законом субъекта Российской

Федерации могут быть предусмотрены следующие особенности предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование:

1) возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно гражданину, который отказался от прав на данный земельный участок при получении мер социальной поддержки в период проведения специальной военной операции, указанной в пункте 1 настоящей статьи, если отказ от прав на данный земельный участок являлся условием получения соответствующих мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

2) определение срока на подачу гражданином, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование;

3) определение перечня муниципальных образований, предоставление земельных участков в границах которых осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

4. Наличие на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 3 настоящей статьи, некапитальных строений, сооружений, находившихся на данном земельном участке на момент отказа гражданина от прав на него, не является основанием для отказа гражданину в предоставлении земельного

участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование
в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.».

**Президент
Российской Федерации**

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» направлен на обеспечение возможности сохранения прав на земельные участки гражданами, которые пострадавшими от незаконных действий Вооружённых сил Украины на территории Брянской, Курской и Белгородской областей.

Действующее земельное законодательство позволяет субъектам Российской Федерации определять категории граждан, которым земельные участки предоставляются в собственность бесплатно. Также законом субъекта Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, в которых гражданам земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Однако действующее законодательство не позволяет предоставлять участок какому-то конкретному гражданину, опираясь на принцип первого заявления: кто первым подал заявление в отношении земельного участка, тот и приобрёл права на него. Таким образом, предусмотрев возможность предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование, субъект Российской Федерации не вправе «персонифицировать» предоставления земельного участка, т.е. передать конкретный земельный участок конкретному гражданину.

Вместе с тем, возвращение граждан в приграничные регионы будет способствовать восстановлению прав граждан таких территорий, укреплению экономической и военной безопасности приграничных регионов, а также позволит снизить уровень социальной напряжённости. При этом прежние собственники земельных участков наиболее заинтересованы в возвращении на

соответствующие земельные участки для восстановления своих жилых домов, хозяйственных построек и т.д.

Законопроект предусматривает наделение трёх указанных приграничных субъектов Российской Федерации полномочиями по предоставлению земельных участков именно тому гражданину, которому такой участок принадлежал ранее и от которого он отказался в целях получения мер социальной поддержки (жилищного сертификата) при отселении в связи с угрозой его жизни и здоровью.

Проектом устанавливается возможность предусмотреть законом субъекта Российской Федерации:

- 1) возможность предоставлять (возвращать) участки гражданам, от которых граждане отказались в целях получения мер социальной поддержки (жилищного сертификата);
- 2) срок на подачу гражданином заявления о предоставлении земельного участка, по прошествии которого участок предоставляется в общем порядке;
- 3) перечень муниципальных образований, где применяются обозначенные особенности.

[The following section contains numerous handwritten signatures and initials in black ink, including names like Zubatov, and other illegible signatures.]

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 24
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»**

федерального бюджета и соответствующих бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации.

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.