

29 СЕН 2025

№ 4817-1/25-23-0-18

Законодательное собрание
Ленинградской области

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 17 » сентября 2025 г.

№ ДГ-П49-34499

МОСКВА

На № 4817-1/25-23-0-1 от 14 июля 2025 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 14
Федерального закона "О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства", вносимый в Государственную Думу
Законодательным собранием Ленинградской области**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается предусмотреть возможность предоставления земельных участков, расположенных под аварийными многоквартирными домами в муниципальных образованиях, без учета критериев, ограничивающих численность населения в населенном пункте, в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания и других объектов с возможностью осуществления на таких земельных участках индивидуального жилищного строительства.

Согласно пояснительной записке к законопроекту актуальность предлагаемого правового регулирования обусловлена большим числом многоквартирных домов, относящихся к аварийному жилищному фонду и подлежащих расселению.

Вместе с тем предусмотренные пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-

1697389-Уч-2025 (4.0)



коммунального хозяйства" особенности использования земельных участков, на которых располагались аварийные многоквартирные дома, расселяемые за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд), не ограничивают права муниципальных образований и не вводят запрет на использование этих земельных участков, а определяют последствия в виде необходимости возврата средств Фонда в случае предоставления или использования указанных земельных участков не в соответствии с принятым субъектом Российской Федерации обязательством.

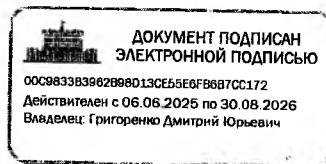
Таким образом, органы местного самоуправления при расселении многоквартирного дома вправе принять решение об источнике финансирования, не влекущем за собой применение указанных ограничений, а в случае их несоблюдения осуществить возврат средств.

Кроме того, в пояснительной записке к законопроекту не содержатся аналитические и статистические данные и материалы правоприменительной практики, свидетельствующие о недостаточности или неэффективности действующего правового регулирования.

Финансово-экономическое обоснование требуется дополнительно проработать, так как принятие федерального закона может привести к возникновению новых расходных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, связанных с обеспечением жилищных прав граждан. При этом в нарушение требований статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроектом не определены источники и порядок исполнения соответствующих расходных обязательств.

Таким образом, законопроект нуждается в существенной доработке.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

