

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 14 И 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2009, № 29, ст. 3584; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 30, ст. 4073; 2016, № 23, ст. 3299; 2018, № 1, ст. 67; № 49, ст. 7508; 2020, № 52, ст. 8605) следующие изменения:

1) в пункте 9¹⁰ части 1 статьи 14 слова «2025 года» заменить словами «2028 года»;

2) в статье 16:

а) в части 1 слова «2025 года» заменить словами «2028 года»;

б) в части 11 слова «за исключением этапа 2024 года» заменить словами «за исключением последнего этапа», слова «Этап 2024 года» заменить словами «Последний этап», слова «чем 1 сентября 2025 года» заменить словами «установленного срока завершения этой программы».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Предоставление публично-правовой компанией «Фонд развития территории» после дня вступления в силу настоящего Федерального закона целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации на переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 13⁶ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Президент
Российской Федерации

Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» подготовлен в целях возможности направления после 1 сентября 2025 года средств «Фонда развития территорий» (далее - Фонд) на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469), предусмотрен порядок финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) одним из условий предоставления Фондом финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации является наличие региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (далее – программа), а также наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить в соответствии с мероприятиями, предусмотренными программой, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года.

По причине роста стоимости жилья в 2,8 раза в период действия программ 13 субъектов Российской Федерации до 01.09.2025 не завершили переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, из-за отсутствия финансирования (не обеспечены финансированием 0,41 млн кв. м, 22,6 тыс. человек). В числе таких субъектов Республика Саха (Якутия), Забайкальский край, Еврейская автономная область, Ставропольский край, Белгородская область, Иркутская область, Тверская область, Томская область, Ленинградская область, Ярославская область, Мурманская область, Республика Тыва, Чукотский автономный округ.

В соответствии со статьей 20¹⁴ Федерального закона № 185-ФЗ Фонд и в дальнейшем вправе предоставлять финансовую поддержку субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, но такая поддержка предусмотрена только в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года.

Обеспечить завершение программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, позволит

внесение в Федеральный закон № 185-ФЗ изменений, предусматривающих продление срока завершения программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, установленного пунктом 9¹⁰ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, а также создание условий по доведению лимитов для завершения таких программ.

В Еврейской автономной области программа не завершена, остаток нерасселенного аварийного жилищного фонда составил 34,1 тыс. кв. м. Для завершения реализации программы необходимо 3,5 млрд рублей. Еврейская автономная область в отличие от других субъектов не может обеспечить за счет собственных средств финансирование мероприятия по завершению переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Только принятие решения о доведении области необходимых лимитов позволит продолжить строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и стабилизировать как социальную напряженность, так и привлечь строительные организации в регион.

Увеличение объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, необеспеченного финансированием, возможно в случае выделения из федерального бюджета дополнительных средств отдельными решениями Правительства Российской Федерации.