

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.09.2025 № 248
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 сентября 2025 г.

84. О проекте федерального закона № 969711-8 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части расширения перечня лиц, с которыми может быть заключен договор социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда) - внесен Законодательным Собранием Вологодской области, депутатом Государственной Думы В.Н.Артамоновой

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона, Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки

отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 15 октября 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2025 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Артамоновой В.Н. на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации С.Г. Жестянникова, председателя Законодательного Собрания Вологодской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Вологодской области по экономической политике и собственности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области



С.Г. Жестянников

г. Вологда
25 июня 2025 года
№ 244



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменения в постановление
Законодательного Собрания области
"О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Законодательное Собрание области постановляет:

Внести в пункт 2 постановления Законодательного Собрания области от 25 июня 2025 года № 244 "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" изменение, изложив его в следующей редакции:

"2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Жестяникова С.Г., первого заместителя Губернатора Вологодской области."

Исполняющий обязанности
председателя Законодательного
Собрания области



Р.Ю. Заварин

г. Вологда
7 июля 2025 года
№ 296

Вносят:
Законодательное Собрание
Вологодской области
и депутат Государственной
Думы Федерального
Собрания Российской
Федерации
Артамонова В.Н.

ПРОЕКТ

№ 969711-8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7337; 2012, № 10, ст. 1163; 2018, № 31, ст. 4856; 2024, № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) статью 82 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае смерти (гибели) в ходе выполнения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, смерти вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных при выполнении указанных задач, или объявлении судом умершим пропавшего без вести в связи с участием в специальной военной операции одиноко проживавшего нанимателя его несовершеннолетние дети и супруг (супруга), не проживавшие совместно с ним, имеют право на вселение и заключение с ними договора социального найма на указанное жилое помещение.";

2) часть 5 статьи 83 дополнить словами ", за исключением случая, указанного в части 3 статьи 82 настоящего Кодекса";

3) статью 109¹ дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В случае смерти (гибели) лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в ходе выполнения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, смерти вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных при выполнении указанных задач, или объявлении судом умершим пропавшего без вести в связи с участием в специальной военной операции их несовершеннолетние дети и супруг (супруга), которые не были включены в договор найма специализированного жилого помещения, имеют право на вселение и заключение с ними договора социального найма на указанное жилое помещение. В этом случае исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации."

Президент
Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Настоящим законопроектом предлагается внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), предусматривающие дополнительную социальную гарантию для членов семей погибшего (умершего) участника специальной военной операции, не успевшего включить членов семьи (супруга (супругу) и несовершеннолетних детей) в договор социального найма, позволяющую членам семьи заключить указанный договор в отношении данного жилого помещения.

Согласно статье 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя.

В соответствии с частью 1 статьи 70 ЖК РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя. Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

Таким образом, супруг (супруга) и несовершеннолетние дети нанимателя, не проживающие совместно с ним, по ЖК РФ не относятся к членам семьи нанимателя и не имеют права на заключение с ними договора социального найма жилого помещения и права пользования указанным жилым помещением.

Возникают ситуации, при которых наниматель, являющийся участником специальной военной операции, по объективным причинам не успел вселить в занимаемое жилое помещение своих супругу (супруга) и несовершеннолетних детей, и в случае смерти (гибели) в ходе специальной военной операции нанимателя его несовершеннолетние дети и супруг (супруга), не проживавшие совместно с ним, не будут иметь право пользования указанным жилым помещением.

При обстоятельствах, когда наниматель проживал не один, а совместно с другими членами семьи, право на вселение супруга (супруги) и несовершеннолетних детей осуществляется при согласии иных членов семьи. В этом случае при смерти нанимателя право требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя имеет дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя. Супруг (супруга) и несовершеннолетние дети вселяются уже иным членом семьи, ставшим нанимателем.

Если погибший участник специальной военной операции проживал один, договор социального найма жилого помещения прекращается в связи со

смертью одиноко проживавшего нанимателя. В этом случае супруг (супруга) и несовершеннолетние дети теряют жилое помещение умершего нанимателя, несмотря на невозможность участником специальной военной операции выразить согласие на вселение указанных лиц в жилое помещение по договору социального найма.

Законопроектом предлагается предусмотреть, что в случае смерти (гибели) в ходе выполнения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, смерти вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных при выполнении указанных задач, или объявлении судом умершим пропавшего без вести в связи с участием в специальной военной операции одиноко проживавшего нанимателя его несовершеннолетние дети и супруг (супруга), не проживавшие совместно с ним, имеют право на вселение и заключение с ними договора социального найма на указанное жилое помещение.

Частью 1 статьи 109¹ ЖК РФ установлено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 109¹ ЖК РФ в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 109¹ ЖК РФ, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 3 статьи 109¹ ЖК РФ, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Как следует из правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в пункте 14 "Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 23 декабря 2020 года, члены семьи (супруг (супруга) и несовершеннолетние дети) нанимателя специализированного жилого помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, которые были включены в договор найма специализированного жилого помещения и вселены в жилое помещение, в случае смерти нанимателя специализированного жилого помещения

вправе требовать от уполномоченного органа исключения указанного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с ними договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

Между тем нередко ситуации, когда лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не успевает обратиться с заявлением об изменении договора найма специализированного жилого помещения — о включении в него членов своей семьи. И в случае смерти (гибели) участника специальной военной операции из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при выполнении гражданского долга в специальной военной операции члены его семьи теряют не только кормильца, но и лишаются жилого помещения, предоставленного погибшему. Поскольку члены семьи погибшего в договор найма специализированного жилого помещения не были включены, то основания для заключения договора социального найма на жилое помещение в настоящее время отсутствуют. Судебная практика по данному вопросу также складывается не в пользу членов семьи погибшего участника специальной военной операции, в связи с этим решение обозначенной проблемы без внесения изменений в действующее законодательство не представляется возможным.

Законопроектом предлагается устранить данную социальную несправедливость и предусмотреть, что в случае смерти (гибели) лица из числа лиц, указанных в части 1 статьи 109¹ ЖК РФ, в ходе выполнения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, смерти вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных при выполнении указанных задач, или объявлении судом умершим пропавшего без вести в связи с участием в специальной военной операции, члены его семьи (супруга (супруг) и несовершеннолетние дети) могут подать заявление на заключение договора социального найма, равно как и члены семьи лиц из числа детей-сирот, которые были включены в договор найма специализированного жилого помещения.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области

С.Г. Жестянников

Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.Н. Артамонова



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области



С.Г. Жестянников

Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.Н. Артамонова



ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием проекта
федерального закона "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации"

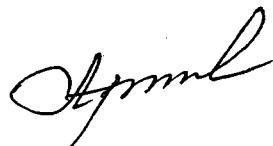
Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области



С.Г. Жестянников

Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.Н. Артамонова

