

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.09.2025 № 248**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

15 сентября 2025 г.

**87. О проекте федерального закона № 987202-8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (о запрете выдачи разрешения на строительство МКД в населенных пунктах с дефицитом инфраструктуры) - внесен депутатами Государственной Думы Д.Г.Гусевым, Е.Г.Драпеко, С.А.Наумовым, Г.Ю.Семигиным, Я.Е.Ниловым**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 15 октября 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2025 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 07.08.2025 12:00  
№987202-8; 1.1

07 08 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Приложение:

Текст законопроекта на 2 л.

Пояснительная записка на 1 л.

Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Перечень актов федерального законодательства на 1 л.

Копия текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

С уважением,

 /Д. Г. Юсев/

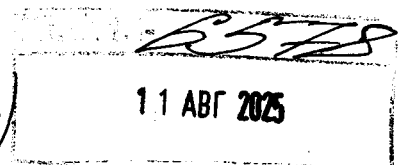
 (А. Е. Челов)

 - (Семичин Г. Ю.)

 (Наумов С. А.)

 - (Е. Т. Драненко)

Ефремова Наталья Сергеевна  
8 (495) 692-60-17



Вносится депутатами  
Государственной Думы

Д. Г. ГУСЕВЫМ  
Е. Г. ДРАПЕКО  
С. А. НАУМОВ  
Г. Ю. СЕМИГИН  
Я. Е. НИЛОВ

Проект № 984202-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

Внести в Федеральный закон "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" следующее изменение:

Дополнить статьей 51.1 следующего содержания:

«51.1 Разрешение на строительство многоэтажных многоквартирных домов в населенных пунктах с дефицитом транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры.

1. Населенные пункты с дефицитом транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктурой – населенные пункты, в которых фактическое наличие транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры не соответствует потребностям населения.

2. Не допускается выдача разрешений на строительство многоэтажных многоквартирных домов в населенных пунктах, в которых дефицит транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры составляет более 50% до 2030 года.

3. Решение о выдаче разрешения на строительство многоэтажных многоквартирных домов в населенных пунктах с дефицитом транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации после оценки уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры в населенном пункте, в котором планируется строительство.»

**Президент  
Российской Федерации**

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the Russian Federation.A handwritten signature in black ink, consisting of a small mark above a larger, flowing script.Two handwritten signatures in black ink, one above the other, both in a cursive style.

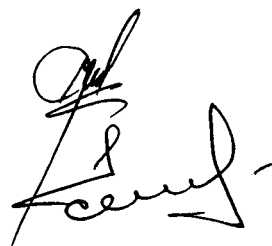
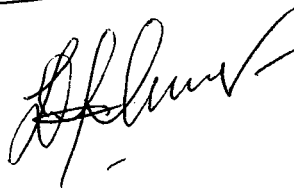
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» направлен на совершенствование градостроительного законодательства в части регламентации условий разрешения на строительство многоквартирных домов.

Проблема обеспечения социальной инфраструктуры в ряде субъектов Российской Федерации и, в частности, в населенных пунктах этих субъектов, выражается в дефиците транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры. С целью стимулирования качественного обеспечения субъектов Российской Федерации указанной инфраструктурой предлагается ввести временный запрет до 2030 года на выдачу разрешений на многоэтажное строительство в тех субъектах, где инфраструктурный дефицит составляет более 50%.

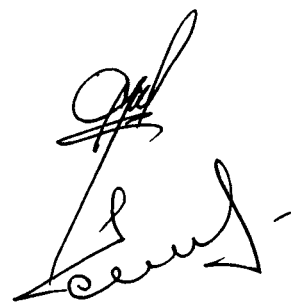
Законопроектом предлагается определение населенных пунктов с дефицитом транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктурой. Под такими населенным пунктами понимаются те, в которых фактическое наличие транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры не соответствует потребностям населения.

Предлагается возложить обязанность по принятию решений о выдаче разрешений на строительство многоквартирных домов в населенных пунктах с инфраструктурным дефицитом на исполнительный орган субъекта Российской Федерации. При этом принятие решения возможно лишь после оценки уполномоченным федеральным органом исполнительной власти транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры в населенном пункте, в котором планируется строительство. Это позволит качественно оценить возможности многоэтажного строительства, а также обеспечит контроль федерального органа за процессом выдачи разрешений на строительство.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств государства.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

