



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

08.09.2025 № кстр-02-5645/2025
На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

Коломыцеву М.В.

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 26.08.2025 №5495-1/25-23-0-1 о предоставлении информации по применению энергоэффективных технологий при реализации проектов строительства на территории Ленинградской области сообщаем.

В рамках реализации требований части 6 статьи 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, подпункта «и» пункта 10 Перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному собранию от 30.03.2024 № Пр-616, Указа Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 г. и на перспективу до 2036 г.», п.1 Перечня поручений по итогам заседания Совета по стратегическому развитию и нацпроектам и комиссий Госсовета по направлениям социально-экономического развития от 04.08.2024 № ПР-1533, а также иной нормативной документации, при реализации проектов строительства на территории Ленинградской области применяются энергоэффективные технологии.

Требования по использованию энергоэффективных технических решений при строительстве объектов устанавливаются на этапе подготовки задания на проектирование в соответствии с указанными выше нормативно-правовыми документами.

Энергоэффективность объектов в дальнейшем подтверждается органами государственного строительного надзора и указывается при вводе объектов в эксплуатацию присвоением им класса энергоэффективности.

При том, что применение повышающих энергоэффективность объекта решений влечет за собой снижение эксплуатационных расходов, оно также влечет и увеличение стоимости строительно-монтажных работ.

Таким образом, применение энергоэффективных решений остается на усмотрение заказчика, зачастую выбор падает на менее энергоэффективный, но более экономичный вариант.

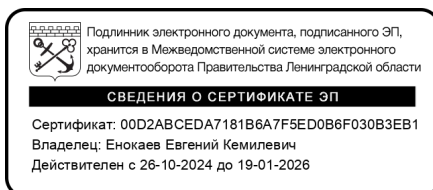
В настоящее время, при оценке эффективности работы органов исполнительной власти и ответственных должностных лиц используется комплекс критериев, в т.ч. включающий в себя количество введенных в эксплуатацию

объектов и объем площади введенных многоквартирных жилых домов без учета принятых энергоэффективных решений.

На основании изложенного считаю, что в рамках рассмотрения поставленного вопроса необходима проработка системы определения приоритетности между применением энергоэффективных решений и стоимостью строительства объектов, а также разработка систем стимулирования широкого применения энергоэффективных решений.

С уважением,

Первый заместитель
председателя комитета



Е.Енокаев