

проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

года № _____

О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации для получения заключения.
3. Уполномочить депутата Законодательного собрания Ленинградской области М.В. Коломыцева представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
5. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Законодательного собрания Ленинградской области С.И. Алиева.

7. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'С. Бебенин', located at the bottom right of the page.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменений в статью 14 Федерального закона
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства»

Внести в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 27, ст. 3267; № 29, ст. 3584; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7028; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3377, 3406; № 30, ст. 4219; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4816; 2018, № 1, ст. 54, 67, 90; № 18, ст. 2563; № 49, ст. 7508, 7524; 2019, № 52, ст. 7787, 7791; 2020, № 15, ст. 2238; № 52, ст. 8605; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5103; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 12, ст. 1785; № 52, ст. 9372) изменения, исключив слова «в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек», после слов «индивидуального жилищного строительства» дополнив словами «, если данный вид разрешенного использования земельного участка является основным в соответствии с градостроительным регламентом».

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 14 Федерального закона
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства»**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств, в том числе, при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

На территории Ленинградской области многие многоквартирные дома, относящиеся к аварийному жилищному фонду и подлежащие расселению, расположены в зонах застройки индивидуальными жилыми домами, которые находятся в границах населенных пунктов с численностью населения, превышающей 30 тысяч человек.

Использование земельных участков под такими аварийными многоквартирными домами в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления и строительства многоквартирных домов не представляется возможным в силу их небольших размеров и

нахождения в зонах, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Обустройство на таких территориях мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов зачастую не имеет первостепенного значения.

Вместе с тем количество граждан, имеющих право на предоставление земельных участков по основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, является значительным и продолжает расти.

Законопроектом предлагается внести изменение в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, предусматривающее возможность распространения финансовой поддержки, предоставляемой субъектам Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» при использовании высвобождаемых земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства, если вид разрешенного использования таких участков является основным в соответствии с градостроительным регламентом, без учета критериев, ограничивающих численность населения в населенном пункте.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статью 14 Федерального закона
"О Фонде содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства"

**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 14
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

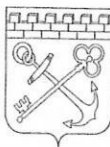
Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статью 14 Федерального
закона "О Фонде содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства"

**Перечень
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении
изменений в статью 14 Федерального закона
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

из протокола заседания постоянной комиссии
от 11 июня 2025 года № 6

СЛУШАЛИ:

О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

(от 02.06.2025 № 3848-1/25-22-0)

Инициаторы – депутаты Законодательного собрания Ленинградской области М.В. Коломыцев, А.М. Гардашников, С.И. Алиев, А.В. Русских, Д.В. Рытов.

РЕШИЛИ:

1. Подготовить и внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект постановления.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-04

20.06.25 № 3848-1/25-22-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу включить в повестку дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области 25 июня 2025 года вопрос: «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

(от 02.06.2025 № 3848-1/25-22-0)

Инициаторы – депутаты Законодательного собрания Ленинградской области М.В. Коломыцев, А.М. Гардашников, С.И. Алиев, А.В. Русских, Д.В. Рытов.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев