



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

02.06.2025 № 008-10189/2018-0-2

На № _____ от _____

Законодательный орган
Ленинградской области
Канцелярия

- 3 ИЮН 2025

№ 3859-1/25-06-0
Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона "Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона "Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 2 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 6 после слов «Правительством Ленинградской области» дополнить словами «в соответствии с едиными принципами учета государственного и муниципального имущества и размещения данных о нем в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», установленными Правительством Российской Федерации»;

2) в пункте «б» части 1 статьи 7 слова «на праве хозяйственного ведения (оперативного управления)» заменить словами «на праве оперативного управления».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона «О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным, а также совершенствования порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 414-ФЗ) предусмотрено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно управляют и распоряжаются имуществом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также в соответствии с конституцией (уставом), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Согласно частям 1 и 2 статьи 57 Федерального закона № 414-ФЗ порядок учета имущества субъекта Российской Федерации и ведения реестра имущества субъекта Российской Федерации определяется субъектом Российской Федерации самостоятельно в соответствии с Федеральным законом № 414-ФЗ, другими федеральными законами.

По вопросам учета имущества субъекта Российской Федерации принимается закон субъекта Российской Федерации.

В целях реализации указанных выше положений в Ленинградской области действует областной закон от 19.01.2001 № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (далее – областной закон № 4-оз) и принят Порядок учета государственного имущества Ленинградской области и ведения реестра государственного имущества Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27.01.2022 № 50.

В целях установления единообразного подхода к учету государственного и муниципального имущества распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 3439-р закреплены единые принципы учета государственного и муниципального имущества и размещения данных о нем в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Распоряжение № 3439-р).

В соответствии с пунктом 1 Распоряжения № 3439-р установлены следующие единые принципы учета государственного и муниципального имущества (далее – имущество) и размещения данных о нем в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

принцип полноты вносимых в реестр федерального имущества, реестры государственного имущества субъектов Российской Федерации и реестры муниципального имущества (далее - реестры) сведений об имуществе, в соответствии с которым объем указанных сведений должен быть достаточным для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом;

принцип достоверности вносимых в реестры сведений об имуществе, в соответствии с которым указанные сведения должны подтверждаться соответствующими документами;

принцип своевременности внесения сведений об имуществе в реестры, в соответствии с которым должны быть установлены конкретные сроки внесения таких сведений в реестры с момента получения документов, подтверждающих возникновение либо прекращение соответствующего права на объект имущества или изменение сведений об объекте имущества;

принцип документального подтверждения факта учета имущества в реестрах, в соответствии с которым факт учета имущества в реестрах должен подтверждаться посредством предоставления выписок из соответствующего реестра, содержащих достаточные для идентификации объекта имущества сведения;

принцип обеспечения сохранности сведений, содержащихся в реестрах, в соответствии с которым реестры должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации, а в случае ведения реестров в электронном виде - реестры должны храниться и обрабатываться с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации;

принцип прозрачности и открытости сведений об объектах имущества, в соответствии с которым полнота, доступность, обязательность опубликования и обеспечение доступа к информации об имуществе, подлежащей опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечиваются в соответствии с правовыми актами соответствующих публично-правовых образований, с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

В связи с чем, законопроектом предлагается дополнить часть 2 статьи 6 областного закона № 4-оз после слов «Правительством Ленинградской области» словами «в соответствии с едиными принципами учета государственного и муниципального имущества и размещения данных о нем в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», установленными Правительством Российской Федерации».

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 57 Федерального закона № 414-ФЗ установлено, что объектами учета являются:

- 1) недвижимое имущество;
- 2) акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
- 3) транспортные средства и иное движимое имущество в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации;

4) иное имущество в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации.

Согласно статье 295 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

Таким образом, государственное предприятие, владеющее на праве хозяйственного ведения объектами движимого государственного имущества Ленинградской области, распоряжается этим имуществом самостоятельно, без согласия собственника.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность предприятия извещать собственника о сделках в отношении объектов движимого имущества, которым оно владеет на праве хозяйственного ведения.

Однако, согласно действующей редакции пункта «б» части 1 статьи 7 областного закона № 4-оз закреплено, что объектами учета реестра государственного имущества Ленинградской области являются объекты движимого государственного имущества Ленинградской области, закрепленные за государственными предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), первоначальная стоимость которого превышает двести тысяч рублей, и особо ценное движимое государственное имущество Ленинградской области (независимо от его стоимости).

Учитывая, что в силу статьи 295 ГК РФ собственник не участвует в управлении и распоряжении движимым имуществом предприятия, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, и у предприятия отсутствует обязанность извещать собственника о сделках в отношении такого имущества, учет объектов движимого государственного имущества Ленинградской области, закрепленных за государственными предприятиями на праве хозяйственного ведения (стоимостью свыше 200 т.р.), в реестре государственного имущества Ленинградской области не соответствует единым принципам учета государственного и муниципального имущества, установленным Распоряжением № 3439-р, в частности, принципам достоверности и своевременности внесения сведений об имуществе в реестр.

Принимая во внимание изложенное выше, законопроектом предлагается в пункте «б» части 1 статьи 7 областного закона № 4-оз слова «на праве хозяйственного ведения (оперативного управления)» заменить словами «на праве оперативного управления».

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку законопроект не затрагивает вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

СПРАВКА

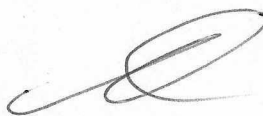
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
5. Закон Ленинградской области от 27.10.1994 № 6-оз «Устав Ленинградской области»;
6. Областной закон от 19.01.2001 № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области»;
7. Областной закон от 12.05.2010 № 22-оз «О казне Ленинградской области»;
8. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом»;
9. Постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов»;
10. Постановление Правительства Ленинградской области от 27.01.2022 № 50 «Об утверждении Порядка учета государственного имущества Ленинградской области и ведения реестра государственного имущества Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;
11. Постановление Правительства Ленинградской области от 26.01.2022 № 45 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области»;
12. Постановление Правительства Ленинградской области от 18.01.2022 № 25 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации государственного имущества Ленинградской области и разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ленинградской области»;

13. Постановление Правительства Ленинградской области от 06.08.2019 № 366 «Об утверждении Порядка списания объектов имущественной части казны Ленинградской области и внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102»;

14. Постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2017 № 612 «О порядке организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



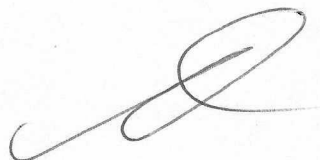
М.Р. Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статьи
6 и 7 областного закона «Об отдельных вопросах управления и
распоряжения государственным имуществом Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



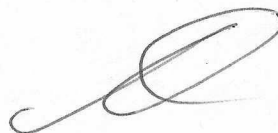
М.Р. Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона «Об
отдельных вопросах управления и распоряжения государственным
имуществом Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 6 и 7
областного закона «Об отдельных вопросах управления и распоряжения
государственным имуществом Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 6 и 7 областного закона «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян