

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину
Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

Уважаемый Сергей Михайлович!

- 2 ИЮН 2025

№ 3848-1/25-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области, статьями 40 и 70¹ Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Приложения:

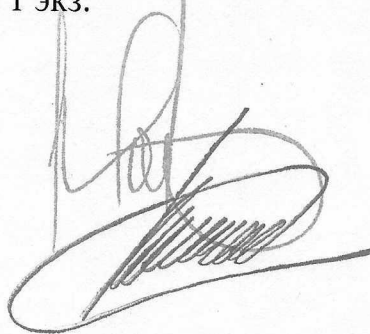
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2 л. в 1 экз.;

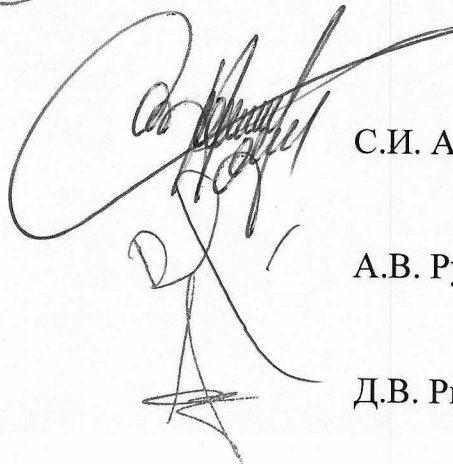
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 1 л. в 1 экз.;

4. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

С.И. Алиев

А.В. Русских

Д.В. Рытов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменений в статью 14 Федерального закона
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства»

Внести в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 27, ст. 3267; № 29, ст. 3584; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7028; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3377, 3406; № 30, ст. 4219; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4816; 2018, № 1, ст. 54, 67, 90; № 18, ст. 2563; № 49, ст. 7508, 7524; 2019, № 52, ст. 7787, 7791; 2020, № 15, ст. 2238; № 52, ст. 8605; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5103; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 12, ст. 1785; № 52, ст. 9372) изменения, исключив слова «в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек», после слов «индивидуального жилищного строительства» дополнив словами «, если данный вид разрешенного использования земельного участка является основным в соответствии с градостроительным регламентом»,.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 14 Федерального закона
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства»**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств, в том числе, при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

На территории Ленинградской области многие многоквартирные дома, относящиеся к аварийному жилищному фонду и подлежащие расселению, расположены в зонах застройки индивидуальными жилыми домами, которые находятся в границах населенных пунктов с численностью населения, превышающей 30 тысяч человек.

Использование земельных участков под такими аварийными многоквартирными домами в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления и строительства многоквартирных домов не представляется возможным в силу их небольших размеров и нахождения в зонах, предназначенных для индивидуального жилищного

строительства. Обустройство на таких территориях мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов зачастую не имеет первостепенного значения.

Вместе с тем количество граждан, имеющих право на предоставление земельных участков по основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, является значительным и продолжает расти.

Законопроектом предлагается внести изменение в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, предусматривающее возможность распространения финансовой поддержки, предоставляемой субъектам Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» при использовании высвобождаемых земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства, если вид разрешенного использования таких участков является основным в соответствии с градостроительным регламентом, без учета критериев, ограничивающих численность населения в населенном пункте.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 14
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.

**Перечень
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении
изменений в статью 14 Федерального закона
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.