

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.05.2025 № 232

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 мая 2025 г.

88. О проекте федерального закона № 894331-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в части уточнения срока переселения граждан из многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) - внесен депутатами Государственной Думы Л.Э.Слуцким, В.А.Кошелевым, В.В.Кулиевой, С.Д.Леоновым, Р.М.Лябиховым, Я.Е.Ниловым, В.В.Плякиным, В.С.Селезевым, В.В.Сипягиным, И.К.Сухаревым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (сентябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации.

Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 25 июня 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – сентябрь 2025 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 апреля 2025 г.

№ _____

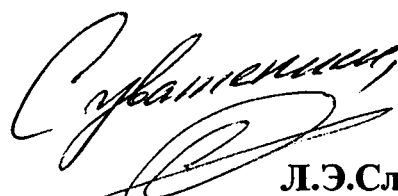
**Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

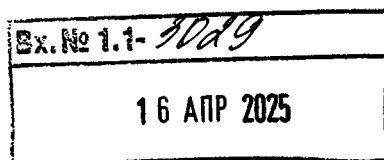
- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.



Л.Э.Слущкий



В.А.Кошелев



В.В.Кулиева

С.Д.Леонов

Р.М.Лябихов

Я.Е.Нилов

В.В.Плякин

В.С.Селезнев

В.В.Сипягин

И.К.Сухарев

Б.А.Чернышов

А.Н.Диденко

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
С.Д.Леоновым,
Р.М.Лябиховым,
Я.Е.Ниловым,
В.В.Плякиным,
В.С.Селезневым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко

Проект № 894331-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 1

Часть 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2014, № 26 (ч. I), ст. 3406) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) срок фактического переселения граждан из каждого многоквартирного дома, включенного в перечень, указанный в пункте 1 настоящей части. При этом такой срок не должен превышать трех месяцев с даты выселения первого собственника, нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – законопроект, проект федерального закона) направлен на защиту прав граждан – собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, посредством установления императивной нормы о предельном сроке реализации мероприятий по фактическому расселению аварийного дома.

За многие годы реализации мероприятий по сокращению непригодного для проживания жилищного фонда на территории субъектов Российской Федерации сложилась негативная правоприменительная практика неравномерного расселения собственников и нанимателей жилых помещений аварийных домов.

Пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать, в частности, срок переселения граждан из каждого многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Однако анализ региональных адресных программ подтверждает, что указанные в них сроки являются примерными и, как правило, исчисляются годами, а иногда десятилетиями.

Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

В пункте 1 Правил предоставления из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, уточняется, что под **непригодными для проживания** понимаются жилые помещения, признанные непригодными для проживания, в том числе в связи с высоким

(более 70 процентов) уровнем износа, и многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

Другими словами, нормы действующих нормативно-правовых актов предельно точно устанавливают, что граждане Российской Федерации не могут проживать в доме, техническое состояние которого свидетельствует о его скором разрушении. При этом правоприменительная практика сложилась таким образом, что фактическое переселение граждан из аварийного дома является неравномерным, когда между переселением первого и последнего собственников или нанимателей могут пройти годы.

Такой подход региональных и муниципальных органов власти к решению проблемы аварийного фонда приводит к многочисленным негативным социальным последствиям для населения и экономическим последствиям для развития субъекта РФ.

Так, после переселения первых собственников, как правило, жилищно-коммунальные службы перестают обслуживать аварийный дом, в котором начато расселение. Жильцы не расселенных квартир фактически остаются в условиях, опасных для жизни и здоровья, с криминогенной составляющей, т.к. зачастую в освободившиеся квартиры в течение нескольких месяцев поселяются антисоциальные субъекты.

Земельный участок, на котором расположен аварийный дом, невозможно включить в градостроительные процессы до момента окончательного переселения всех собственников и нанимателей такого дома.

Законопроектом предлагается дополнить часть 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» пунктом 2.1, в котором уточнить, что срок фактического переселения граждан из аварийного дома не должен превышать трех месяцев с даты переселения первого собственника или нанимателя жилого помещения в таком доме.

Императивное установление фактического срока переселения граждан из аварийного дома окажет благоприятное влияние на процесс планирования и реализации региональных адресных по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также защитит права и законные интересы граждан.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не повлечет дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

The image contains nine handwritten signatures in black ink, arranged in a loose cluster below the text. The signatures vary in style, with some being more cursive and others more stylized. They are positioned in the lower half of the page, below the main text block.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

