



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004
Тел.: (8182) 21-53-53, 21-56-13,
Факс: (8182) 20-03-43
E-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

Руководителям
законодательных органов
государственной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку)

от 23.05.2025 № 02-13/126
на № _____ от _____

Об обращении Архангельского
областного Собрания депутатов

Уважаемые коллеги!

Направляем копию постановления Архангельского областного Собрания депутатов от 21 мая 2025 года № 679 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости освобождения специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, от обязанности уплачивать государственную пошлину».

Просим поддержать обращение Архангельского областного Собрания депутатов.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
восьмого созыва (семнадцатая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2025 года № 679

Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости освобождения специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, от обязанности уплачивать государственную пошлину

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости освобождения специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, от обязанности уплачивать государственную пошлину.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш.

3. Обратиться к сенаторам Российской Федерации – представителям от Архангельского областного Собрания депутатов и Правительства Архангельской области, депутатам Государственной Думы Федерального

Собрания Российской Федерации от Архангельской области с просьбой поддержать обращение Архангельского областного Собрания депутатов.

4. Обратиться к законодательным органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение Архангельского областного Собрания депутатов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов



Е.В. Прокопьева

ОБРАЩЕНИЕ

**Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю
Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш.
о необходимости освобождения специализированных некоммерческих
организаций, осуществляющих деятельность, направленную
на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, от обязанности уплачивать
государственную пошлину**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Согласно пункту 4 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации одной из функций специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – региональные операторы), является финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее также – капитальный ремонт), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Фонды капитального ремонта формируются за счет взносов на капитальный ремонт, как уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах добровольно, так и взыскиваемых региональными операторами в принудительном порядке.

8 сентября 2024 года вступили в силу изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ), предусматривающие существенное увеличение размера государственной пошлины, уплачиваемой при рассмотрении судами дел в соответствии с гражданским процессуальным и арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации. Так, при подаче искового заявления имущественного характера в суды общей юрисдикции минимальный размер государственной пошлины увеличен в десять раз – с 400 рублей до 4 тысяч рублей. По делам, рассматриваемым арбитражными судами, минимальный размер государственной пошлины увеличен в пять раз – с 2 тысяч рублей до 10 тысяч рублей. Размеры государственной пошлины за подачу апелляционных, кассационных и надзорных жалоб также существенно повышены.

На территории Архангельской области деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд капитального ремонта), учредителем которой является

Архангельская область. Соответственно, обеспечение деятельности Фонда капитального ремонта является расходным обязательством Архангельской области.

Оплата государственной пошлины производится Фондом капитального ремонта за счет субсидии, предоставляемой из бюджета Архангельской области. Аналогичный источник финансирования используется региональными операторами в других субъектах Российской Федерации.

С учетом изменений, внесенных в НК РФ, размер субсидии на уплату государственной пошлины, необходимый для сохранения и повышения уровня взыскиваемости задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, существенно возрастет. По оценкам Фонда капитального ремонта, на эти цели в 2025 году потребуется более 50 миллионов рублей, тогда как в 2024 году на уплату государственной пошлины из бюджета Архангельской области выделено около 3,8 миллиона рублей. Архангельская область, как и ряд других субъектов Российской Федерации, является дотационным регионом. В связи с этим существенное увеличение размера субсидии на уплату государственной пошлины станет затруднительным для бюджета Архангельской области, что может повлечь снижение объема взыскиваемой задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Статьями 333³⁶ и 333³⁷ НК РФ определены перечни лиц, освобожденных от уплаты государственной пошлины при обращении в Верховный Суд Российской Федерации, суды общей юрисдикции, к мировым судьям и в арбитражные суды.

Вместе с тем региональные операторы, фактически реализующие публичные полномочия исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, связанные с организацией проведения капитального ремонта и исполнением региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, аккумулированием взносов на капитальный ремонт, в данные перечни не включены.

На основании вышеизложенного в целях обеспечения стабильности проведения региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и реализации прав граждан на комфортное жилье Архангельское областное Собрание депутатов просит рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в федеральное законодательство, в том числе в статьи 333³⁶ и 333³⁷ НК РФ, в части освобождения специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, либо по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, арбитражными судами.