



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

21.05.25 № 3331-1/25-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по строительству,
транспорту, связи
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

**Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности
между органами государственной власти Ленинградской области и органами
местного самоуправления Ленинградской области»**

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом вносятся изменения в областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 45-оз) в целях перераспределения комплекса полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки муниципального округа. Указанные полномочия передаются от органов государственной власти Ленинградской области органам местного самоуправления муниципальных округов Ленинградской области.

В настоящее время на основании областного закона от 02 мая 2024 года № 50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского

муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» на территории Ленинградской области образован один муниципальный округ.

Замечаний правового характера к законопроекту не имеется. Принятие законопроекта относится к категории вопросов целесообразности.

К законопроекту имеются замечания юридико-технического характера.

Подпунктом «к» пункта 1 статьи 1 законопроекта вносятся изменения в подпункт «л» пункта 1 части 2 статьи 1 областного закона № 45-оз, которым предусматривалось перераспределение полномочия по принятию решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае поступления предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки, либо обжалованию такого предписания.

Однако указанная норма утратила силу в связи с принятием областного закона от 13 мая 2025 года № 50-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», вступившего в силу с 13 мая 2025 года.

Таким образом, законопроект требует корректировки в части исключения из его текста подпункта «к» пункта 1 статьи 1, вносящего изменения в утратившую силу норму, а также уточнения буквенного обозначения трех последующих подпунктов пункта 1 статьи 1 законопроекта.

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин