

13 МАЙ 2025

№ 3331-1/25-060

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

12.05.2025 № 008-2797/2017-0-11

На № _____ от _____

С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 2 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

С. М. Бибенин

А. Дрозденко

А. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с
последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) подпункт «а» дополнить словами «поселения, городского округа»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) по принятию решения о подготовке проекта о внесении изменения в
правила землепользования и застройки поселения, городского округа или об
отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с
указанием причин отклонения с учетом рекомендаций, содержащихся в
заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки, и направлению копии такого решения заявителям;»;

в) в подпункте «в» после слов «землепользования и застройки»
дополнить словами «поселения, городского округа»;

г) в подпункте «г» после слов «землепользования и застройки»
дополнить словами «поселения, городского округа»;

д) в подпункте «д» после слов «землепользования и застройки»
дополнить словами «поселения, городского округа»;

е) в подпункте «ж» после слов «землепользования и застройки»
дополнить словами «поселения, городского округа»;

ж) в подпункте «з» после слов «землепользования и застройки»
дополнить словами «поселения, городского округа»;

з) в подпункте «и» после слов «землепользования и застройки»
дополнить словами «поселения, городского округа»;

и) в подпункте «к» после слов «землепользования и застройки»
дополнить словами «поселения, городского округа»;

к) в подпункте «л» после слов «землепользования и застройки» дополнить словами «поселения, городского округа»;

л) в подпункте «м» после слов «землепользования и застройки» дополнить словами «поселения, городского округа»;

м) в подпункте «н» после слов «землепользования и застройки» дополнить словами «поселения, городского округа»;

н) в подпункте «п» после слов «землепользования и застройки» дополнить словами «поселения, городского округа»;

2) в пункте 8 после слов «правил землепользования и застройки» дополнить словами «поселения, городского округа».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Настоящим проектом областного закона предусматривается внесение в областной закон от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» изменений, предусматривающих передачу с регионального уровня на уровень муниципальных округов комплекса полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки муниципального округа, а также внесению в них изменений.

Предлагаемое перераспределение полномочий обусловлено централизацией местного самоуправления на территории муниципальных округов, ростом уровня финансового, кадрового, организационного обеспечения работы в градостроительной сфере в органах местного самоуправления муниципальных округов.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

Отношения в данной сфере правового регулирования урегулированы:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного самоуправления
Ленинградской области»

Принятие областного закона повлечет необходимость исключения
перераспределяемых полномочий из Положения о Комитете
градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного
постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

В целях реализации областного закона разработка нормативных
правовых актов не требуется.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость
дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской
области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков