



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

12.05.2025 № 008-13228/2018-0-4

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

13 МАЙ 2025

№ 3330-1/25-06-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" на 2 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 4 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

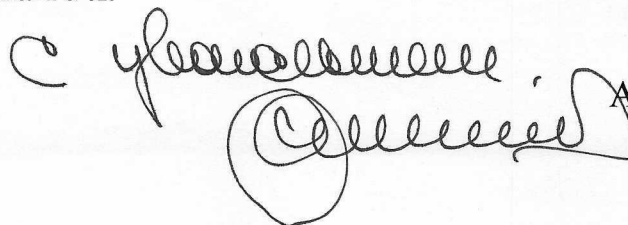
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятия областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации проекта областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

7. Концепции соответствующих нормативных правовых актов Ленинградской области на 10 л.

Губернатор области

 А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) принятие в срок и порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом уполномоченного органа, решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области;»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установление порядка определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающегося объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;»;

в) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения;»;

2) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. Источниками финансирования мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Ленинградской области, и государственной охране объектов культурного наследия регионального значения и (или) выявленных объектов культурного наследия являются:

областной бюджет Ленинградской области;

иные поступления в соответствии с действующим законодательством.

2. Уполномоченный орган вправе участвовать в организации сохранения и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, находящихся в федеральной или муниципальной собственности, в том числе в финансировании соответствующих мероприятий за счет средств областного бюджета Ленинградской области, а также в софинансировании мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых переданы органам государственной власти Ленинградской области в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона № 73-ФЗ.».

3) в статье 10:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«Решения об установлении, изменении, прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются уполномоченным органом на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия при наличии заключения историко-культурной экспертизы в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом уполномоченного органа.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«О государственной охране, сохранении, использовании
и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных
на территории Ленинградской области»**

В целях регулирования отдельных отношений, возникающих в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области, принят Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон №140-оз). Статья 4 Областного закона №140-оз закрепляет полномочия уполномоченного органа по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 472-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ). Согласно изменениям, внесенным в пункт 3 статьи 5.1 указанного закона, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, уполномочиваются на ограничение использования лесов в границах территории достопримечательного места регионального значения.

Кроме того, на основании пункта 5 статьи 1 Федерального закона № 472-ФЗ требуется внесение изменения в пункт 7 статьи 4 Областного закона № 140-оз в части исключения из полномочия органа исполнительной власти Ленинградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия полномочия по установлению порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы указания на объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

В связи с изложенным предлагается внесение изменений в Областной закон №140-оз путем закрепления полномочия исполнительного органа

Ленинградской области уполномоченного в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на ограничение использования лесов в границах территории достопримечательного места регионального значения и исключения из полномочия по установлению порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы указания на объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

Также, частью 4 статьи 13 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе участвовать в организации сохранения и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, находящихся в федеральной или муниципальной собственности, в том числе в финансировании соответствующих мероприятий за счет средств своих бюджетов, а также в софинансировании мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 9.1 указанного Федерального закона.

В настоящее время Областной закон № 140-оз не предусматривает возможность применения указанной нормы в части реализации права соответствующего органа исполнительной власти Ленинградской области – комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области по финансированию мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в федеральной или муниципальной собственности. В целях реализации положений части 4 статьи 13 Федерального закона № 73-ФЗ предлагается внесение соответствующих изменений в Областной закон № 140-оз путем дополнения Областного закона № 140-оз статьей 4¹ «Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия».

В настоящее время финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры» и государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области».

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 в новой редакции изложено Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства

Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение), которые вступают в силу с 01.03.2025.

Согласно пункту 16 Положения решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, за исключением указанных в пункте 15 настоящего Положения, принимаются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в срок и в порядке, которые установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Кроме того, пунктом 24 Положения определено, что на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны, объединенных зон охраны соответствующий уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты культурного наследия, принимает решения об установлении зон охраны, объединенных зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны.

В связи с изложенным предлагается дополнение статьи 4 Областного закона №140-оз пунктом 3-1, предусматривающим полномочие уполномоченного органа по принятию в срок и порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом уполномоченного органа, решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области.

Также изменения вносятся в часть 2 статьи 10 Областного закона №140-оз, согласно которым уполномоченный орган принимает решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, устанавливает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом уполномоченного органа.

В соответствии с пунктом 1 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и частью 1 статьи 2 областного закона Ленинградской области от 16 февраля 2015 года № 5-оз «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы

нормативных правовых актов Ленинградской области» проект областного закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как проект:

- не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности;

- не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской деятельности;

- не устанавливает и не изменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (ч. 3 ст. 44, ч. 4 ст. 68)
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

ПЕРЕЧЕНЬ

Областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850 «Об утверждении Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области».

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» потребует:

1. Внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850 «Об утверждении Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области».

2. Издание приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утверждающего порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области.

3. Издание приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утверждающего порядок принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» потребует увеличение расходов областного бюджета Ленинградской области на реализацию права по участию в финансировании мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, а также софинансированию мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона № 73-ФЗ в порядке, устанавливаемом Правительством Ленинградской области.

Поскольку решение вопросов о финансировании указанных мероприятий обусловлено соответствующими заявками, определить в настоящее время общую потенциальную потребность в бюджетных ассигнованиях из средств областного бюджета не представляется возможным.

Следует отметить, что в настоящее время в неудовлетворительном состоянии находится 17 объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, и 65 объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

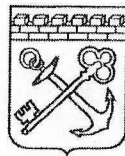
**Концепции соответствующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, включающие развернутые характеристики целей,
задач, основные положения и ориентировочные сроки разработки таких
нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствии с
областным законом Ленинградской области от 11.12.2007 №174-оз
«О правовых актах Ленинградской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» дополнительно потребует:

1. Издание приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утверждающего порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области.

2. Издание приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утверждающего порядок принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Срок разработки правовых актов – 1 календарный месяц.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРЕННОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«__» _____ 2025 г.

№ _____

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Порядка принятия решений
о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
расположенных на территории Ленинградской области**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4, областным законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области -
председатель комитета

В.О. Цой

**Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры), расположенных на территории
Ленинградской области**

1. Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области (далее - Порядок), определяет сроки и порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области (далее соответственно - зона охраны, объект культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны), за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты. Порядок определяет форму заявления о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны.

2. Решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее — проекты зон охраны, объединенных зон охраны) принимаются комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - уполномоченный орган) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны уполномоченным органом в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки органами местного самоуправления, иными лицами, имеющими право на подачу заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

3. Решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом на основании предложений органов местного самоуправления, заявлений лиц, указанных в пункте 4 Порядка, о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанных предложений, заявлений.

4. Лицами, имеющими право подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее - заявление),

в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее - заявители), являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

5. Заявление, предложение органа местного самоуправления оформляется по форме согласно приложению к Порядку.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 4 Порядка подавать заявления. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

6. К заявлению или предложению органа местного самоуправления могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

7. Заявление направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее - ПГУ ЛО) / Единого портала государственных услуг (далее - ЕПГУ): www.gu.lenobl.ru/ www.gosuslugi.ru.

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно - усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

8. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

- 1) заявление подано лицом, не указанным в пункте 4 Порядка;
- 2) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 5 Порядка;
- 3) заявление или предложение органа местного самоуправления подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

- 4) заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9. В решении уполномоченного органа о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

- 1) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);
- 2) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

- 3) сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- 4) сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

- 5) сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- 6) сведения о порядке предоставления в уполномоченный орган проектов

зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

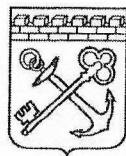
10. Перечень объектов культурного наследия, указанный в подпункте 2 пункта 9 Порядка, определяется уполномоченным органом с учетом данных, содержащихся в заявлении (предложении органа местного самоуправления), а также на основании имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

11. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений, размещаются уполномоченным органом в личных кабинетах лиц, подавших заявления на ПГУ ЛО, ЕПГУ, либо направляются в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений органов местного самоуправления, направляются органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления (предложения органа местного самоуправления) осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 11 Порядка.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«__» _____ 2025 г.

№ _____

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Порядка принятия решений
об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения и объектов культурного наследия местного
(муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны
охраны таких объектов культурного наследия, устанавливает требования
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4, пунктом 2 статьи 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, устанавливает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области -
председатель комитета

В.О. Цой

Порядок принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, устанавливает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Порядок принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, устанавливает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (далее - Порядок), определяет сроки и порядок установления, изменения зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, устанавливает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

2. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (далее - Решения) утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия при наличии заключения историко-культурной экспертизы приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - уполномоченный орган).

3. Решения принимаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Зоны охраны, объединенные зоны охраны устанавливаются бессрочно в размере, обеспечивающем сохранность объектов культурного наследия.

4. Срок рассмотрения уполномоченным органом представленных документов и принятия по ним соответствующего решения не может превышать 30 рабочих дней.

5 Решения готовятся на основании проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, которым определяются состав, размер, границы зоны охраны, объединенной зоны охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны. В проект зоны охраны, объединенной зоны охраны включаются следующие материалы в текстовой и графической форме:

а) материалы историко-культурных исследований, формируемые на основании:

результатов историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований;

историко-культурного опорного плана исторического поселения, в границах которого находится объект культурного наследия либо группа объектов культурного наследия, или фрагмента указанного плана;

сведений об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны, объединенных зонах охраны, расположенных на территориях устанавливаемой или изменяемой зоны охраны, объединенной зоны охраны, в отношении которых проводятся историко-культурные исследования, предусмотренных для ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и перечней выявленных объектов культурного наследия, с указанием реквизитов решений, которыми установлены территории и зоны охраны, объединенные зоны охраны объектов культурного наследия;

анализа документов и сведений, имеющихся в отношении установленных зон охраны, объединенных зон охраны, в случае принятия решения об изменении зоны охраны:

историко-архивных и библиографических материалов;

архивных планов территорий объектов культурного наследия и территорий, в отношении которых установлены или устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны, и фотографических материалов;

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведений, содержащихся в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также иных сведений, размещаемых в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

сведений о видах разрешенного использования земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны, объединенной зоны охраны;

б) материалы натурных исследований, включая ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, а также материалы актуальной фотофиксации;

в) предложения по установлению зоны охраны, объединенной зоны охраны, которые включают проектные предложения по определению границ

территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны, объединенной зоны охраны, если границы территорий объектов культурного наследия не установлены или имеются основания для их изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также по определению состава и границ зоны охраны, объединенной зоны охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны.

6. Уполномоченный орган не позднее 5-го рабочего дня со дня вступления в силу решения об установлении, изменении, прекращении существования зоны охраны, объединенной зоны охраны, об утверждении требований к градостроительным регламентам направляет копию указанного решения или сведения о границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на размещение указанных сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого установлены зона охраны, объединенная зона охраны, в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

7. Уполномоченный орган, установивший зону охраны, объединенную зону охраны и утвердивший требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон охраны, объединенных зон охраны.