



**Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

188683, Ленинградская область,
Всеволожский район,
г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 16
Тел. 8(813)703-81-50
sverdlovosd@mail.ru

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

12 МАЙ 2025

№ 3305-1/25-15-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

от 29.04.2025 № 05-04-00/2025

на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области, статьями 40, 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области совет депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Приложение:

1. Решение совета депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2025 №6 «О законодательной инициативе совета депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».
2. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».
3. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»».

4. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

6. Перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

7. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования.

С уважением,

Глава муниципального образования



Э.А. Нехвядович



**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«19» марта 2025 года

№ 6

городской поселок имени Свердлова

О законодательной инициативе совета депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области, статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, утвержденного Постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23.04.2002 № 186, руководствуясь Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Совет депутатов) **РЕШИЛ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Законодательное собрание Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (приложение №1 к настоящему решению).

2. Поручить депутату совета депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Бойченко Дмитрию Алексеевичу представлять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovosd.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава Свердловского городского поселения



Э.А. Нехвядович

ПРОЕКТ
Внесен Советом депутатов
Свердловского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 1-1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

дополнить пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2) гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции или признанным инвалидами вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученного в связи с участием в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области.

в пункте 3 слова «в пунктах 1, 2 и 2-1» заменить словами «в пунктах 1, 2, 2-1, 2-2».

2) в части 2:

в абзаце 3 слова «указанным в пункте 2 части 1» заменить словами «указанным в пунктах 2 и 2-2 части 1» и слова «указанные в пункте 2 части 1» заменить словами «указанные в пунктах 2 и 2-2 части 1».

3) в части 3 слова «в пунктах 1, 2, и 2-1 части 1» заменить словами «в пунктах 1, 2, 2-1 и 2-2 части 1».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона

«О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Проект) разработан советом депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по инициативе депутата совета депутатов Бойченко Д.А.

Проект закона разработан в целях законодательного закрепления возможности приобретения земельных участков в собственность бесплатно во внеочередном порядке отдельным гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и членам семей погибших отдельных граждан Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

В настоящее время правоотношения в сфере предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно во внеочередном порядке, на территории Ленинградской области регулирует областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Действующим механизмом предоставления земельных участков в собственность бесплатно, во внеочередном порядке не урегулирован вопрос возможности приобретения земельных участков в собственность бесплатно во внеочередном порядке гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и членам семей погибших граждан Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом

Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

Проект закона предлагает предоставить право приобретения земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции или получившим в ходе участия в специальной военной операции тяжелое увечье (ранение, травму, контузию), ставшее причиной инвалидности, при условии постоянного проживания по месту жительства на территории Ленинградской области на момент призыва, а в случае гибели таких граждан до реализации своего права на приобретение земельного участка – членам их семей.

Поводом для выступления с настоящей законодательной инициативой послужило обращение Малова Александра Владимировича, участника специальной военной операции, ветерана боевых действий.

Необходимость принятия указанных изменений обусловлено следующим.

На данный момент действующее законодательство, регулирующее порядок предоставления земельных участков участникам специальной военной операции, разделяет лиц, заключивших контракт о прохождении военной службы либо о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

Лицам, заключившим контракт на вышеназванные действия, предоставлено право получения земельного участка во внеочередном порядке, в то время как лица, призванные на военную службу по мобилизации, имеют право на получение земельного участка исключительно в порядке очереди.

Указанное неравенство приводит к дискриминации и нарушению прав и законных интересов лиц, призванных на военную службу по мобилизации, которые проходят военную службу наравне с лицами, заключившими контракт.

Между тем, согласно действующему законодательству, регулиющему порядок прохождения военной службы и объявления мобилизации (Федеральный закон от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», Федеральный закон от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе») и в соответствии с п. 2 Указа Президента РФ от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» граждане, призванные на военную

службу по мобилизации, имеют статус военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту.

Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» также не делит ветеранов боевых действий на тех, кто проходил службу по контракту и тех, кто был призван на военную службу по мобилизации.

С учетом изложенного, разделение лиц, проходящих военную службу по контракту и по мобилизации, в контексте внеочередного порядка предоставления земельного участка, создает неравные и несправедливые условия реализации указанными лицами социальных гарантий.

Кроме того, предоставление равных прав и гарантий указанным категориям граждан соответствует направлениям социальной политики, обозначенным Президентом Российской Федерации, Путиным Владимиром Владимировичем.

Так, на встрече с заместителем министра обороны Российской Федерации, Евкуровым Юнус-Бекон Баматгиреевичем, состоявшейся 28 сентября 2023 года, Президент Российской Федерации, Путин Владимир Владимирович указал на то, что социальные гарантии для всех участников специальной военной операции — добровольцев и кадровых военных — должны быть одинаковыми: «У нас создан фонд «Защитники Отечества», и я много раз говорил и хочу еще раз подчеркнуть: вне зависимости от статуса человека, который выполняет или выполнял боевые задачи, социальные гарантии для всех должны быть абсолютно одинаковыми. Для страны, для Родины безразлично, в каком статусе человек воевал и защищал Отечество».

Более того, по итогам встречи с представителями фонда «Защитники Отечества», состоявшейся 6 марта 2025 года, Президент Российской Федерации, Путин Владимир Владимирович поручил субъектам Российской Федерации разработать к 7 апреля 2025 года единый стандарт предоставления региональных мер социальной поддержки участникам специальной военной операции и их семьям.

Принятие проекта закона устранил выявленное неравенство, расширит перечень и установит дополнительные социальные гарантии отдельным гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и членам семей погибших граждан Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

Предлагаемый проект закона имеет своей целью предоставление дополнительных социальных гарантий тем лицам среди указанной категории граждан, которые не просто участвовали в специальной военной операции,

а проявили в ходе такого участия мужество, храбрость и при этом отдали здоровье или даже жизнь за Родину.

Проект закона займет место в общей системе правового регулирования в сфере предоставления земельных участков, на территории Ленинградской области, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Проект состоит из двух статей. Статья 1 содержит изменения, которые предлагаются к внесению в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области». Статья 2 определяет порядок вступления в силу проекта закона.

Реализация проекта закона будет обеспечена путем принятия Правительством Ленинградской области и уполномоченными органами соответствующих нормативных правовых актов.

Таким образом, совет депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области выступает с законодательной инициативой о внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Глава муниципального образования



Э.А. Нехвядович

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта областного закона

«О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области»

Принятие рассматриваемого законопроекта потребует дополнительного выделения земельных участков на территории Ленинградской области.

Расчет размера финансовых затрат областного бюджета Ленинградской области, необходимых на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, возможен при наличии статистических данных количества граждан имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно во внеочередном порядке по категориям, указанным в представленном законопроекте.

На уровне муниципального образования Ленинградской области, получение указанных данных невозможно ввиду отсутствия полномочий по сбору и обработке данной информации.

Глава муниципального образования



Э.А. Нехвядович

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует разработки и принятия других законодательных и иных нормативных правовых актов.

Глава муниципального образования



Э.А. Нехвядович

ПЕРЕЧЕНЬ
областных законов и иных нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений
в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
на территории Ленинградской области»

Принятие рассматриваемого законопроекта предполагает необходимость внесения изменений в нормативно правовые акты Ленинградской области:

1. Областной закон Ленинградской области от 19.12.2022 № 151-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

2. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Глава муниципального образования



Э.А. Нехвядович

СПРАВКА

о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 N 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»;
3. Областной закон Ленинградской области от 19.12.2022 № 151-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Глава муниципального образования



Э.А. Нехвядович