

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Капцелария

7 МАЙ 2025

3293-1/25-220

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

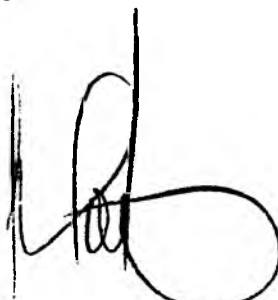
Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона «Об отдельных вопросах организации и

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников



А.А. Перминов

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцев
А.М. Гардашников
А.А. Перминов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 15 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

**принят Законодательным собранием Ленинградской области
«___» _____ 2025 года**

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 15 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, заменив слова «установленным Правительством Российской Федерации, и осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области.» словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 14 декабря 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона Ленинградской области «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 475-ФЗ), вступающим в силу 14 декабря 2025 года, предусмотрено установление единого требования к кредитным организациям, участвующим в отборе на право использования публичных ресурсов, в качестве которого определяется уровень кредитного рейтинга, присвоенный им по национальной рейтинговой шкале.

Статьей 8 Федерального закона № 475-ФЗ дополняется часть 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой, предписывающей Правительству Российской Федерации при реализации полномочий по установлению требований к кредитным организациям определять уровень кредитного рейтинга, присвоенного кредитной организации. Введение указанной нормы позволит увеличить количество финансово устойчивых кредитных организаций, допущенных на рынок. При этом Правительство Российской Федерации наделено правом устанавливать дифференцированные требования к уровню кредитного рейтинга, а также определить случаи, в которых указанные требования не применяются.

Согласно части 3 статьи 8 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса.

Пунктом 2 статьи 8 Федерального закона № 475-ФЗ внесены изменения в часть 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая определяет, что требования, предъявляемые к кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета, идентичны требованиям к кредитным организациям, в которых открываются специальные счета, путем включения отсылочной нормы не к нормативным актам Правительства Российской Федерации, а к части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 2 статьи 15 областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз) установлено, что счета регионального оператора, на которых аккумулируются средства фонда капитального ремонта, могут быть открыты только в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области.

В целях приведения областного закона № 82-оз в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 8 Федерального закона № 475-ФЗ предлагается в

части 2 статьи 15 областного закона № 82-оз заменить слова «установленным Правительством Российской Федерации, и осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области» заменить словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

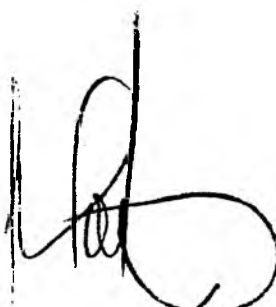


А.А. Перминов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта областного закона областного закона «О внесении изменения в
статью 15 областного закона Ленинградской области «Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона Ленинградской области «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников



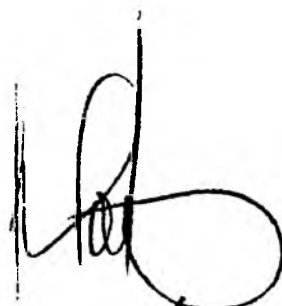
А.А. Перминов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона Ленинградской области «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона Ленинградской области «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» признание утратившими силу, приостановления, изменения или принятие других нормативных правовых актов Ленинградской области не потребуется.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников



А.А. Перминов

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов,
отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона
Ленинградской области «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона областного закона «О внесении изменения в статью 15 областного закона Ленинградской области «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников



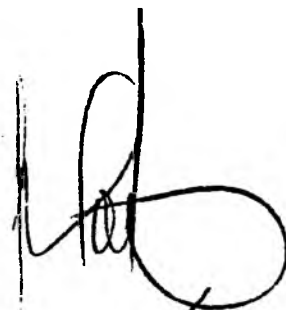
А.А. Перминов

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 13 декабря 2024 года № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Областной закон Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыщев



А.М. Гардашников



А.А. Перминов