



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

23.04.2025 008-6429/2018-13-1

На № _____ от _____

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

24 АПР 2025

№ 2155-1/25-22-0-5

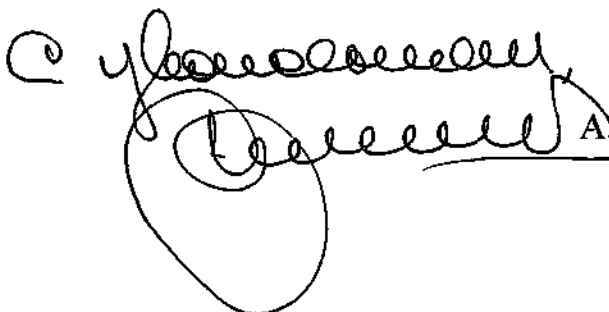
Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев в соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», внесенный депутатом Законодательного собрания Ленинградской области А.А. Рязановым 26.03.2025 г., сообщаю следующее.

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ определено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, и принимая во внимание принцип разделения законодательной и исполнительной власти, установленный статьей 10 Конституции Российской Федерации, рассматриваемый законопроект не поддерживаю.

Губернатор
Ленинградской области

 А.Ю. Дрозденко