



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

А.В. Русских

24.04.25 № 2155-1/25-22-0-4

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменения в областной закон
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные
участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Внесен депутатом Законодательного собрания Ленинградской области
А.А. Рязановым

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в
областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные
участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее –
законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением
требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области
(далее – Законодательное собрание).

Законопроектом предлагается областной закон от 11 февраля 2016 года
№ 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные
участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее –
областной закон № 1-оз) дополнить статьей 4¹, предусматривающей
рассмотрение Законодательным собранием заключений о признании

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов соответствующими критериям, установленным областным законом № 1-оз, и признании возможным предоставления земельного участка для их размещения (реализации) в аренду без проведения торгов.

Следует отметить, что областной закон № 1-оз разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающим установление законами субъектов Российской Федерации критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельных участков в аренду осуществляется без проведения торгов. При условии соответствия указанных объектов и проектов установленным критериям договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для размещения (реализации) таких объектов (проектов) заключается с юридическим лицом без проведения торгов в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

Статьей 4 областного закона № 1-оз установление порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным указанным областным законом, и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, отнесено к полномочиям Правительства Ленинградской области.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин