



22 АПР 2025

№ 2997-1/25-06-0

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

21.04.2025 008-3568/2020-0-7

№ _____

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Кулаков И.Я.
539 46 00

013754

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

а) в абзаце первом слова «предусмотренные соответствующими государственными стратегиями, государственными программами Ленинградской области в области социально-экономического развития» заменить словами «соответствующие направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области и направленные на достижение целей, задач и показателей государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов»;

б) в пункте 4 слова «документами стратегического планирования Ленинградской области» исключить;

2) в статье 8:

а) в абзаце втором части 5 слова «опубликованию в любом из официальных периодических печатных изданий Ленинградской области либо размещению (опубликованию) на «Официальном интернет-портале правовой информации» или на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» заменить словами «размещению на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в сети «Интернет» (www.lenobl.ru)»;

б) часть 6 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

W. J. L.

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»

Настоящим проектом областного закона предусматривается внесение в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – областной закон) следующих изменений.

В части 1 статьи 3 вносятся изменения, обусловленные внесением изменений в структуру государственных программ Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 29 сентября 2023 года № 679 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области»).

До 01.01.2024 единственными документами стратегического планирования Ленинградской области, в которых учитывалась инвестиционные проекты/объекты, являлись государственные программы Ленинградской области. В соответствии с абзацем 6 пункта 4.1 постановления Правительства Ленинградской области от 07.03.2013 № 66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области» «в государственную программу могут быть включены инвестиционные проекты, соответствующие целям и задачам реализации государственной программы (подпрограмм государственной программы), реализация которых согласована межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области» (формулировка внесена постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 № 639).

Межведомственная комиссия по размещению производительных сил на территории Ленинградской области образована распоряжением Губернатора Ленинградской области от 05.05.2014 № 356-рг.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.09.2023 № 679 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области» постановление Правительства Ленинградской области от 07.03.2013 № 66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области» признано утратившими силу со 02.05.2024.

В соответствии с новым Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области, разработанным в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ, доведенными письмом Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства финансов Российской Федерации от 06.02.2023 № 3493-

ПК/Д19и, № 26-02-06/9321, с 1 января 2024 года государственные программы Ленинградской области реализуются в новом формате, аналогично государственным программам Российской Федерации.

В составе постановления Правительства Ленинградской области об утверждении государственной программы утверждаются только стратегические приоритеты в сфере реализации государственной программы, включающие оценку текущего состояния сферы реализации государственной программы, приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации государственной программы, сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации, цели государственной программы и способы их достижения. Конкретные мероприятия и объекты в составе постановления Правительства Ленинградской области об утверждении государственной программы не указываются.

В отношении соответствия направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области отмечаем, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.03.2017 №132 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и корректировке стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и плана мероприятий по ее реализации» в разделе Стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, содержащем основные направления пространственного развития субъекта Российской Федерации, рекомендуется отражать:

- 1) приоритеты, цели, задачи и направления пространственного развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный период;
- 2) приоритеты и направления пространственного развития муниципальных образований;
- 3) обоснование состава, территориальной привязки и отраслевой специализации наиболее перспективных территорий, которые внесут наибольший вклад в экономический рост и повышение качества жизни;
- 4) анализ и перспективы развития территорий, для которых установлены особые условия ведения экономической деятельности и в отношении которых применяются специальные меры поддержки развития (особые экономические зоны, территории опережающего социально-экономического развития, моногорода, территориальные инновационные и промышленные кластеры, индустриальные парки и т.п.).

Объектами анализа в данном разделе являются природно-рекреационный и историко-культурный потенциал территории, сложившаяся система расселения, размещение производительных сил и условия их инновационного развития, внешние межрегиональные связи с учетом экономико-географического положения региона, особенности городского и сельского расселения, включая развитие монопрофильных муниципальных образований и населенных пунктов, агломерационные процессы и другое.

Таким образом, Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации с учетом внутрирегиональной специфики

приоритизирует направления пространственного развития территории региона применительно к муниципальным образованиям, определяет (без указания конкретных земельных участков) отраслевую специализацию территорий (муниципальных образований). То есть Стратегия социально-экономического развития субъекта Российской Федерации не содержит исчерпывающий перечень земельных участков, подлежащих использованию в целях реализации конкретных инвестиционных проектов (вовлекаемых в инвестиционный процесс), при этом при подготовке Схемы территориального планирования имеется возможность соотнесения её проектных предложений направлениям и приоритетам, включая пространственные, Стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

С учётом изложенного имеется необходимость актуализации формулировок, используемых в части 1 статьи 3 областного закона, определяющих перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

Законопроектом также предусматривается приведение нормы абзаца второго части 5 статьи 8 областного закона в соответствие с частью 1 статьи 9 областного закона от 11.12.2007 № 174-оз «О правовых актах Ленинградской области» в связи с изменением формулировки, описывающей порядок размещения правовых актов Ленинградской области в информационно-телекоммуникационных сетях.

Часть 6 статьи 8 областного закона, предусматривающую, что порядок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Ленинградской области органами государственной власти Ленинградской области определяется Правительством Ленинградской области, предлагается признать утратившей силу, поскольку федеральным законодательством требование об утверждении высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации такого порядка не установлено, практическая необходимость в его утверждении также отсутствует (согласование проекта схемы территориального планирования Ленинградской области с органами исполнительной власти Ленинградской области осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13.02.2018 № 4-пр).

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

**Справка о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования**

Отношения в данной сфере правового регулирования урегулированы:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в областной
закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной
деятельности на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не повлечет необходимости внесения
отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих
нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»

В целях реализации областного закона разработка нормативных
правовых актов не требуется.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

**Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»**

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков