



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

10.04.25 № 2556-1/25-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по строительству,
транспорту, связи
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

**Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности
между органами государственной власти Ленинградской области и органами
местного самоуправления Ленинградской области»**

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом вносятся изменения в областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 45-оз) в целях приведения его в соответствие со статьей 33 и частью 5.5. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации» признан утратившим силу пункт 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно указанному пункту основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являлось поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории.

В связи с признанием приведенной выше нормы утратившей силу законопроектом признается утратившим силу подпункт «л» пункта 1 части 2 статьи 1 областного закона № 45-оз, согласно которому к полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, относится осуществление полномочия по принятию решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае поступления предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки, либо обжалованию такого предписания.

Также законопроектом в целях соблюдения положений части 5.5. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что включение сведений о разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, не осуществляется, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Замечаний правового и юридико-технического характера к законопроекту не имеется.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин