



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

04.04.2025 № 008-2797/2017-0-10

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

7 АПР 2025
№ 2556-1/25-0620

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Кулаков И.Я.
539 46 00

013574

Проект
вносит Губернатор
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»
(с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) подпункт «л» пункта 1 признать утратившим силу;
- 2) в пункте 6 после слов «для выдачи разрешения на строительство,»
дополнить словами «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

W. J. H.

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»**

Настоящим проектом областного закона предусматривается внесение изменений в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 45-оз) в целях приведения его в соответствие со статьей 33 и частью 5.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании статьи 6 Федерального закона от 26 декабря 2024 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 31 декабря 2024 года признан утратившим силу пункт 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, которым предусматривалось, что основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории.

Соответственно подлежит признанию утратившей силу норма подпункта «л» пункта 1 части 2 статьи 1 областного закона № 45-оз, предусматривающая перераспределение полномочия по принятию решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае поступления предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки, либо обжалованию такого предписания.

В соответствии с частью 5.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы, уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, обеспечивают включение сведений о таком

разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Однако уточнение о том, что в случае, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию содержат сведения, составляющие государственную тайну, сведения о таком разрешении не подлежат включению в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в настоящее время в областном законе № 45-оз отсутствует.

Проектом предлагается внести в пункт 6 части 2 статьи 1 областного закона № 45-оз изменение, дополнив его после слов «для выдачи разрешения на строительство,» словами «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,».

Учитывая, что настоящим законопроектом в областной закон № 45-оз вносятся изменения, не предусматривающие перераспределения полномочий между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления, предлагается установить, что областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в статью 1 в областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Отношения в сфере регулирования указанного областного закона регулируются:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз «О
перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности
между органами государственной власти Ленинградской области и органами
местного самоуправления Ленинградской области».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона не повлечет за собой необходимости отмены, внесения изменений или дополнений в областные законы и иные действующие нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 1 в областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

В целях реализации областного закона разработка нормативных правовых
актов не требуется.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в статью 1 в областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков