



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190000, Санкт-Петербург,
ул. Некрасова, д.14, литера Б,
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: kso47@ksplo.ru

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Контрольно-счетная
палата ЛО

01-07-25/2025-1
02.04.2025

Заключение

по результатам экспертизы проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области (далее – КСП ЛО) в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 26.03.2025 № 2155-ПОЗ-VI, пунктом 8 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 № 77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» проведена экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект, проект закона), внесенного депутатом Законодательного собрания Ленинградской области А.А. Рязановым.

Проектом закона предусматривается дополнение областного закона от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» статьями 4¹ «Рассмотрение Законодательным собранием Ленинградской области заключения о признании объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным настоящим областным законом, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта)», предусматривающей

рассмотрение Законодательным собранием Ленинградской области заключений о признании объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов соответствующим критериям, установленным областным законом от 11.02.2016 № 1-оз, и признании возможным предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) указанных объектов (проектов), далее – Заключение (Заключения).

Согласно Пояснительной записке к законопроекту вносимые изменения:

- обусловлены тем, что Законодательное собрание Ленинградской области, как представительный орган власти, призванный выражать интересы жителей региона, должно участвовать в оценке значимости и масштабности проектов, реализуемых на территории Ленинградской области;

- позволяют обеспечить прозрачность и обоснованность решений о предоставлении земельных участков для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов, усилить контроль за использованием земельных ресурсов Ленинградской области, а также повысить уровень взаимодействия между исполнительными и законодательными органами Ленинградской области при реализации наиболее значимых для региона проектов.

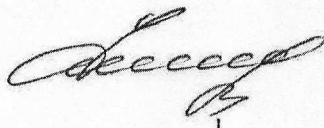
Согласно Финансово-экономическому обоснованию к законопроекту принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ленинградской области.

Вопрос необходимости рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области Заключений относится к категории вопросов целесообразности.

Кроме того, КСП ЛО обращает внимание, что в документах к законопроекту не указаны правовые последствия, которые влечет принятие решений Законодательного собрания Ленинградской области о согласии или несогласии с Заключениями.

С учетом изложенного законопроект может быть рассмотрен Законодательным собранием Ленинградской области.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова

Родин Игорь Валерьевич – (812) 579-91-71, 3510
Кутырев Юрий Александрович – (812) 579-05-93, 3519