



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ И УНАШЪУ

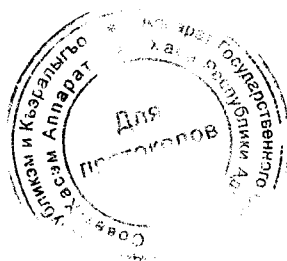
**Об обращении Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея
к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
Т.А. Голиковой о необходимости внесения изменений в
нормативные правовые акты Российской Федерации в части
изменения условий предоставления семейной ипотеки**

Государственный Совет – Хасэ Республики Адыгея п о с т а н о в л я е т :

1. Принять обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой о необходимости внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации в части изменения условий предоставления семейной ипотеки (прилагается).
2. Направить указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой.
3. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление в Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию с предложением поддержать указанное обращение.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея**

г. Майкоп
26 марта 2025 года
№ 937-ГС



В.И. Нарожный

Приложение к постановлению
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея
от 26 марта 2025 года № 937-ГС

Заместителю Председателя Правительства
Российской Федерации Т.А. Голиковой

ОБРАЩЕНИЕ
Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея
о необходимости внесения изменений в нормативные правовые
акты Российской Федерации в части изменения условий
предоставления семейной ипотеки

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В настоящее время программа "Семейная ипотека" (далее - Программа) является главным льготным инструментом, с помощью которого семьи с детьми приобретают жилье. Однако с основной задачей по обеспечению семей просторным жильем, которую Программа призвана решить, она явно не справляется. Цена квадратного метра существенно увеличилась, а установленные в 6 миллионов рублей лимиты для подавляющего числа регионов Российской Федерации не позволяют приобрести соответствующую квартиру в строящемся доме.

Данные, опубликованные сервисом "Домклик" в феврале 2025 года, показали, что половина всех сделок с использованием семейной ипотеки заключается на покупку студий и однокомнатных квартир. Очевидно, что Программа не стимулирует девелоперов строить более просторные квартиры, подходящие для семей с детьми. С учетом того, что идея Программы направлена на улучшение демографии, рождение как можно большего количества детей, такое преобладание малогабаритных квартир ставит под сомнение эффективность данной меры.

На наш взгляд, необходимо изменить условия участия в Программе. Во-первых, видится целесообразным установить минимальную площадь приобретаемой квартиры в размере не менее пятидесяти четырех квадратных метров. Во-вторых, предлагаем рассмотреть возможность понижения ипотечной ставки на 1 – 2 процента при условии рождения ребенка у заемщика после оформления ипотеки. В-третьих, справедливой мерой государственной поддержки могло бы стать распространение Программы на многодетные семьи с одним или двумя несовершеннолетними детьми.

Уважаемая Татьяна Алексеевна! Депутаты Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея обращаются с просьбой рассмотреть возможность внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты Российской Федерации в части изменения условий Программы.