

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-энергетическому
комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2025 года № _____

Об областном законе
"О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

- 1. Принять областной закон "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
- 2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
- 3. Постановление вступает в силу со дня его принятия

Председатель
Законодательного собрания

С.М. Бебенин

(третье чтение)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
« » 2025 года)

Статья 1.

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.».

2) в абзацах третьем, четвертом части 4 статьи 6 слова «капитального ремонта и» заменить словами «капитального ремонта и (или)».

3) в статье 10:

а) абзац первый части 4 после слова «течение» дополнить словом «одного»;

б) в части 5-1 слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «строительного подряда,

предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

4) статью 11 дополнить частью 1-2 следующего содержания:

«1-2 Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - строительный контроль) проводится органом исполнительной власти Ленинградской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее - уполномоченный орган на проведение строительного контроля) в случае принятия Правительством Ленинградской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом на проведение строительного контроля.»

5) в части 9 статьи 17 слова «на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

6) в пункте 1 часть 2 статьи 19 слова «на оказание услуг и (или) выполнение работ» заменить словами «строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко