

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину
Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

Уважаемый Сергей Михайлович!

26 MAR 2025

№ 2155-1/25-22

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях,

которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;

7. Концепция проекта постановления Законодательного собрания Ленинградской области «Об утверждении порядка рассмотрения заключения о признании объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным областным законом от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта)» на 2 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.А. Рязанов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в областной закон "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

(принят Законодательным собранием _____)

Статья 1

Внести в областной закон от 11 февраля 2016 года № 1-оз "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (с последующими изменениями) изменение, дополнив его статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Рассмотрение Законодательным собранием Ленинградской области заключений о признании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов соответствующими критериям, установленным настоящим областным законом, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) указанных объектов (проектов)

Заключения о признании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов соответствующими критериям, установленным настоящим областным законом, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) указанных объектов (проектов) направляются подготовившим их исполнительным органом Ленинградской области в Законодательное собрание Ленинградской области для рассмотрения.

Указанные заключения рассматриваются Законодательным собранием Ленинградской области в порядке, утвержденном постановлением Законодательного собрания Ленинградской области. ".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «О
критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Проектом областного закона предусматривается рассмотрение Законодательным собранием Ленинградской области заключения о признании объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным областным законом от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта).

Данное нововведение обусловлено тем, что Законодательное собрание Ленинградской области, как представительный орган власти, призванный выражать интересы жителей региона, должно участвовать в оценке значимости и масштабности проектов, реализуемых на территории Ленинградской области.

Внесение указанного изменения позволит обеспечить прозрачность и обоснованность решений о предоставлении земельных участков для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов, усилить контроль за использованием земельных ресурсов Ленинградской области, а также повысить уровень взаимодействия между исполнительными и законодательными органами Ленинградской области при реализации наиболее значимых для региона проектов.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.А. Рязанов

Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.А. Рязанов

Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

В целях реализации областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» потребуется принятие постановления Законодательного собрания Ленинградской области, предусматривающего порядок рассмотрения заключения уполномоченного исполнительного органа Ленинградской области о признании объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным областным законом от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта).

**Концепция проекта постановления Законодательного собрания
Ленинградской области «Об утверждении порядка рассмотрения
заключения о признании объекта социально-культурного или
коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта
соответствующим критериям, установленным областным законом от 11
февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения
торгов», и признании возможным предоставления земельного участка в
аренду без проведения торгов»**

Утвердить следующий примерный порядок рассмотрения заключения о признании объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным областным законом от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – Заключение):

1) Заключение регистрируется в установленном порядке в аппарате Законодательного собрания Ленинградской области и передается в профильную постоянную комиссию для рассмотрения.

2) Профильная постоянная комиссия Законодательного собрания Ленинградской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления Заключения проводит анализ на соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом от 11 февраля 2016 года № 1-оз, а также оценивает обоснованность предложения органа исполнительной власти Ленинградской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

3) По результатам рассмотрения профильная постоянная комиссия готовит решение, содержащее выводы о соответствии или несоответствии объекта, проекта установленным критериям, а также рекомендации о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

4) Решение профильной постоянной комиссии выносится на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в рамках ближайшего заседания.

5) Законодательное собрание Ленинградской области рассматривает Заключение и решение профильной постоянной комиссии, принимая решение о согласии или несогласии с заключением исполнительного органа Ленинградской области.

6) Решение Законодательного собрания Ленинградской области оформляется постановлением и направляется в исполнительный орган Ленинградской области, подготовивший Заключение, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.А. Рязанов

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях,
которым должны соответствовать объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов»

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.А. Рязанов

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Областной закон от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.А. Рязанов