

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-энергетическому
комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2025 года № _____

О проекте областного закона

"О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении 26 февраля 2025 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С.М. Бебенин





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

из протокола заседания постоянной комиссии

от 12 марта 2025 года № 3

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (второе чтение).

(от 22.01.2025 № 359-1/25-06-0)

Инициатор – Губернатор Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" во втором чтении с учетом принятых поправок и третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев

Таблица № 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении
26 февраля 2025 года

№ п. п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение разработчика	Результат юридической экспертизы ПУ	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутаты М.В.Коломыцев А.М.Гардашников	пункт 1 статьи 1	«1) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции: «1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном	«1) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции: «1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области в порядке, установленном частями 1	принять	<i>списаны</i>	

			<p>частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.»»</p>	<p>и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.»»</p>			
2.	<p>Депутаты М.В.Коломыцев А.М.Гардашников</p>	<p>пункт 4 статьи 1</p>	<p>« 4) статью 11 дополнить частью 1-2 следующего содержания:</p> <p>«1-2 Строительный контроль проводится органом исполнительной власти Ленинградской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее – уполномоченный орган на проведение строительного контроля) в случае принятия Правительством Ленинградской</p>	<p>«4) статью 11 дополнить частью 1-2 следующего содержания:</p> <p>«1-2 Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - строительный контроль) проводится органом</p>	<p>принять</p>	<p><i>Смирнов</i></p>	

			<p>области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом на проведение строительного контроля.»»</p>	<p>исполнительной власти Ленинградской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее – уполномоченный орган на проведение строительного контроля) в случае принятия Правительством Ленинградской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом на проведение строительного контроля.»»</p>			
--	--	--	---	--	--	--	--

Подписи:

Вице-губернатор Ленинградской области – представитель Губернатора в Законодательном собрании Ленинградской области

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

Председатель комитета правового обеспечения Ленинградской области

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области – начальник правового управления

Председатель профильной постоянной комиссии





И.В. Петров

Е.С. Мищеряков







Л.Н. Красненко

Д.В. Малкин

М.В. Коломыцев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Суворовский пр., 67, Санкт-Петербург, 191311
тел./факс: 271-13-83

21.03.25 № 359-1/25-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу включить в повестку дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области 26 марта 2025 года проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (второе чтение).

(от 22.01.2025 № 359-1/25-06-0)

Инициатор – Губернатор Ленинградской области.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев