



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Тел.: (812) 539-41-90, факс: (812) 539-51-53
E-mail: all.rtk@lenreg.ru

Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыцеву

14.03.2025 № КТ-02.1-01-194/2025

На № _____ от _____

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 20.02.2025 №127-2/25-23-0, поступивший в адрес заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития Д.А. Ялова и комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), сообщая следующее.

Приказом ЛенРТК от 30.11.2024 №211-п установлены тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2025 год.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2025 №183 (далее – Постановление № 183) утверждены изменения Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, о пересмотре цен (тарифов) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии Постановлением № 183.

По указанию Губернатора Ленинградской области во исполнение Постановления № 183, ЛенРТК внесены изменения в приказ ЛенРТК от 30.11.2024 №211-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2025 год».

В соответствии с внесенными изменениями увеличены на сезонный коэффициент 1,8 (по отношению к неотопительному периоду) пороговые значения первого диапазона объемов потребления электрической энергии в отопительный период для населения, проживающего в городских или сельских населенных пунктах в жилых домах, оборудованных электроотопительными установками, с

2300 кВт*ч до 2700 кВт*ч., а также введена ранее непредусмотренная дополнительная дифференциация первого диапазона объемов потребления электрической энергии в отопительный период: для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, а также для населения, проживающего в не газифицированных жилых и (или) садовых домах, оборудованных электроотопительными установками, вне границ населенных пунктов, пороговое значение первого диапазона электропотребления увеличено с 1500 кВт*ч до 2700 кВт*ч.

Таким образом, в настоящее время тарифы установлены с дополнительной дифференциацией по объемам потребления электрической энергии и группам (подгруппам) населения и приравненных к нему категорий потребителей Ленинградской области, с пороговым значением по первому диапазону объемов потребления электрической энергии – до 2700 кВт*ч (в отопительный период) для следующих категорий потребителей:

1. для населения, проживающего в городских и сельских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками;
2. для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в отношении объемов потребления электрической энергии в жилых и (или) садовых домах, не подключенных к централизованной системе газоснабжения, оборудованных электроотопительными установками;
3. для населения, проживающего в не газифицированных жилых и (или) садовых домах, оборудованных электроотопительными установками, вне границ населенных пунктов.

Необходимо отметить, что для 1 категории потребителей единственным критерием для применения порогового значения по первому диапазону объемов потребления электрической энергии – до 2700 кВт*ч является наличие и установка оборудованных электроотопительных установок в жилом доме.

При этом, для 2 и 3 категории потребителей помимо подтверждения факта наличия и установки оборудованных электроотопительных установок, также требуется подтверждение права собственности или иное предусмотренное законом право на жилой и (или) садовый дом, а также факт отсутствия подключения жилого и (или) садового дома к централизованным сетям газоснабжения.

Основы ценообразования не раскрывают понятия «электроотопительная установка», в связи с чем к данному понятию, по мнению ЛенРТК, может относиться любое стационарное электроотопительное оборудование, в том числе, электрические котлы, электрические стационарные конвекторы, полы со встроенными электронагревательными элементами и т.д.

В случае, если ранее гарантирующими поставщиками в отношении потребителей применялись тарифы на электрическую энергию с понижающими коэффициентами по основанию наличия электроотопительного оборудования (то есть факт наличия и установки в жилом доме электроотопительного оборудования гарантирующим поставщиком уже был установлен) для применения порогового значениями по первому диапазону объемов потребления электрической энергии 2700 кВт*ч (в отопительный период) на 2025 год от потребителей не требуется

предоставления каких-либо дополнительных документов, подтверждающих наличие в домах электроотопительных установок.

В части применения гарантирующими поставщиками диапазонов потребления для остальных категорий потребителей, имеющих право на применение первого диапазона объемов потребления электрической энергии до 2700 кВт*ч (в отопительный период), но ранее не предоставлявших в адрес гарантирующих поставщиков данных о наличии в их домах соответствующих электроотопительных установок, ЛенРТК сообщает следующее.

Постановлением №183 упрощена процедура подтверждения наличия и установки в жилых помещениях электроотопительных установок путем внесения изменений в пункт 71 Основ ценообразования, в соответствии с которым наличие и установка электроотопительных установок подтверждается не только техническим паспортом жилого помещения, но и иными документами, подтверждающими наличие и установку соответствующего оборудования.

Перечень указанных документов постановлением Правительства РФ не ограничен, в связи с чем потребители Ленинградской области для подтверждения оборудованных электроотопительных установок вправе, по мнению ЛенРТК, представить следующие документы, свидетельствующие о наличии и установке соответствующего оборудования:

1. заявление от собственника жилого помещения в адрес гарантирующего поставщика о наличии в помещении электроотопительного оборудования и его установке;

2. документы, подтверждающие право собственности (выписка из ЕГРН) или иные документы, подтверждающие иное предусмотренное законом право на жилое помещение;

3. имеющиеся у заявителя в наличии документы, подтверждающие наличие и установку в жилом помещении электроотопительного оборудования: в том числе, технический паспорт жилого помещения, проектная документация или иные документы технического учета, если в них отражен способ электроотопления, технический паспорт на электроотопительную установку, акт осмотра гарантирующего поставщика (энергосбытовой (энергоснабжающей) организации), с которым потребитель ведет расчеты, и (или) осмотром сетевой организации или осмотром представителя садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (в отношении садовых участков (домов), расчеты за электрическую энергию (мощность) по которым ведутся с указанным товариществом) и иные документы, подтверждающие наличие и установку соответствующего электроотопительного оборудования (согласно разъяснениям ФАС России от 28.02.2025 №ГМ/18229/25).

Вышеуказанный порядок подтверждения наличия и установки в жилых помещениях электроотопительных установок может быть также применен в целях подтверждения наличия оснований для применения «льготных» тарифов с понижающими коэффициентами населению, проживающему в городских и сельских населенных пунктах в домах, оборудованных как стационарными

электроплитами для пищевого приготовления, так и электроотопительными установками.

В случае обоснованных сомнений в достоверности представленных документов (или их отсутствия по п.3) ЛенРТК рекомендует гарантирующим поставщикам Ленинградской области осуществлять выезды по адресам потребителей Ленинградской области для подтверждения наличия и установки электроотопительного оборудования с составлением соответствующих документов. При установлении факта отсутствия электроотопительного оборудования, указанного в заявлении потребителя, или в случае не допуска представителя гарантирующего поставщика в жилое помещение заявителем и (или) проживающими с ним лицами, гарантирующим поставщикам необходимо осуществлять перерасчет стоимости электрической энергии исходя из порогового значения по первому диапазону объемов потребления электрической энергии 1500 кВт*ч с применением к таким потребителям штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством РФ.

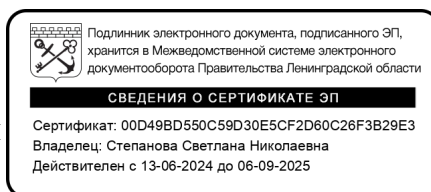
Кроме того, для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, а также для населения, проживающего вне границ населенных пунктов в жилых или садовых домах, гарантирующие поставщики Ленинградской области не вправе требовать от потребителей указанных категорий какие-либо дополнительные документы, подтверждающие отсутствие подключения к централизованным сетям газоснабжения.

В соответствии с требованиями п.5 Постановления №183 указанная информация должна быть запрошена гарантирующими поставщиками у газораспределительных организаций Ленинградской области.

Распоряжением ЛенРТК от 03.03.2025 №31-р поручено обеспечить предоставление газораспределительными организациями по запросам гарантирующих поставщиков информации о перечне адресов в отношении жилых и садовых домов, подключенных к централизованной системе газоснабжения в Ленинградской области, не позднее семи рабочих дней с момента получения запроса.

Также отмечаем, что в соответствии с п. 4 Постановления №183 гарантирующим поставщикам необходимо произвести перерасчет стоимости электрической энергии, поставленной за январь 2025 и февраль 2025, в соответствии с новыми диапазонами, утвержденными приказом ЛенРТК от 28.02.2025 №22-п.

Заместитель председателя
комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области



С.Н. Степанова