

от 26 февраля 2025 года № 94

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области  
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации В.В. Володину по вопросу использования земельных  
участков под аварийными многоквартирными домами, переселение  
граждан из которых осуществлено за счет финансовой поддержки Фонда  
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на цели  
индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах  
с численностью населения более 30 тысяч человек**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину по вопросу использования земельных участков под аварийными многоквартирными домами, переселение граждан из которых осуществлено за счет финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на цели индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах с численностью населения более 30 тысяч человек.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
от 26 февраля 2025 года № 94  
(приложение)

## **ОБРАЩЕНИЕ**

**Законодательного собрания Ленинградской области  
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации В.В. Володину по вопросу использования земельных  
участков под аварийными многоквартирными домами, переселение граждан  
из которых осуществлено за счет финансовой поддержки Фонда содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на цели  
индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах  
с численностью населения более 30 тысяч человек**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств, в том числе при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение

граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

На территории Ленинградской области многие многоквартирные дома, относящиеся к аварийному жилищному фонду и подлежащие расселению, расположены в зонах застройки индивидуальными жилыми домами, которые находятся в границах населенных пунктов с численностью населения, превышающей 30 тысяч человек. При этом использование земельных участков под такими аварийными многоквартирными домами в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления не представляется возможным в силу их небольших размеров и нахождения в зонах, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Обустройство на таких территориях мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов зачастую не имеет первостепенного значения.

Вместе с тем количество граждан, имеющих право на предоставление земельных участков по основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, является значительным и продолжает увеличиваться.

На основании изложенного, учитывая высокую социальную значимость вопроса, просим рассмотреть возможность внесения в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ изменения, предусматривающего, что использование земельных участков под аварийными многоквартирными домами, переселение граждан из которых осуществлено за счет финансовой поддержки Фонда, может осуществляться в том числе и на цели индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах с численностью населения более 30 тысяч человек при условии нахождения таких земельных участков в зонах застройки индивидуальными жилыми домами.