

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 03.03.2025 № 219
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

3 марта 2025 г.

65. О проекте федерального закона № 832988-8 "О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации" (установление особенностей регулирования специального счета капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) - внесен депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, Г.П.Хованской, А.Г.Аксаковым, О.А.Ниловым, С.В.Кабышевым, Ф.С.Тумусовым, А.И.Лисицыным, Я.В.Лантратовой, А.А.Кузнецовым

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству, Комитет Государственной Думы по финансовому рынку – соисполнителями.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (апрель) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации

Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитетов-соисполнителей, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 2 апреля 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – апрель 2025 года.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

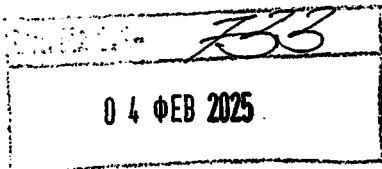
ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.02.2025 13:45
№832988-8; 1.1

4 февраля 2025 г.

№ _____



Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!


На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.


Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

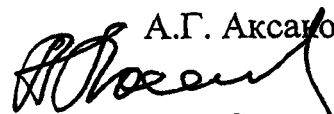
Депутат ГД ФС РФ

 С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

 Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

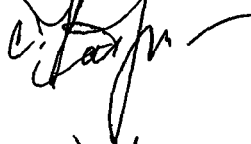
 А.Г. Аксафов

Депутат ГД ФС РФ



О.А. Нилов

Депутат ГД ФС РФ



С.В. Кабышев

Депутат ГД ФС РФ



Ф.С. Тумусов

Депутат ГД ФС РФ



А.И. Лисицын

Депутат ГД ФС РФ



Я.В. Лантратова

Депутат ГД ФС РФ



А.А. Кузнецов

Вносится депутатами
Государственной Думы

С.М. Мироновым, Г.П. Хованской,
А.Г. Аксаковым, О.А. Ниловым,
С.В. Кабышевым, Ф.С. Тумусовым,
А.И. Лисицыным, Я.В. Лантратовой,
А.А. Кузнецовым

Проект

№ 832988-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

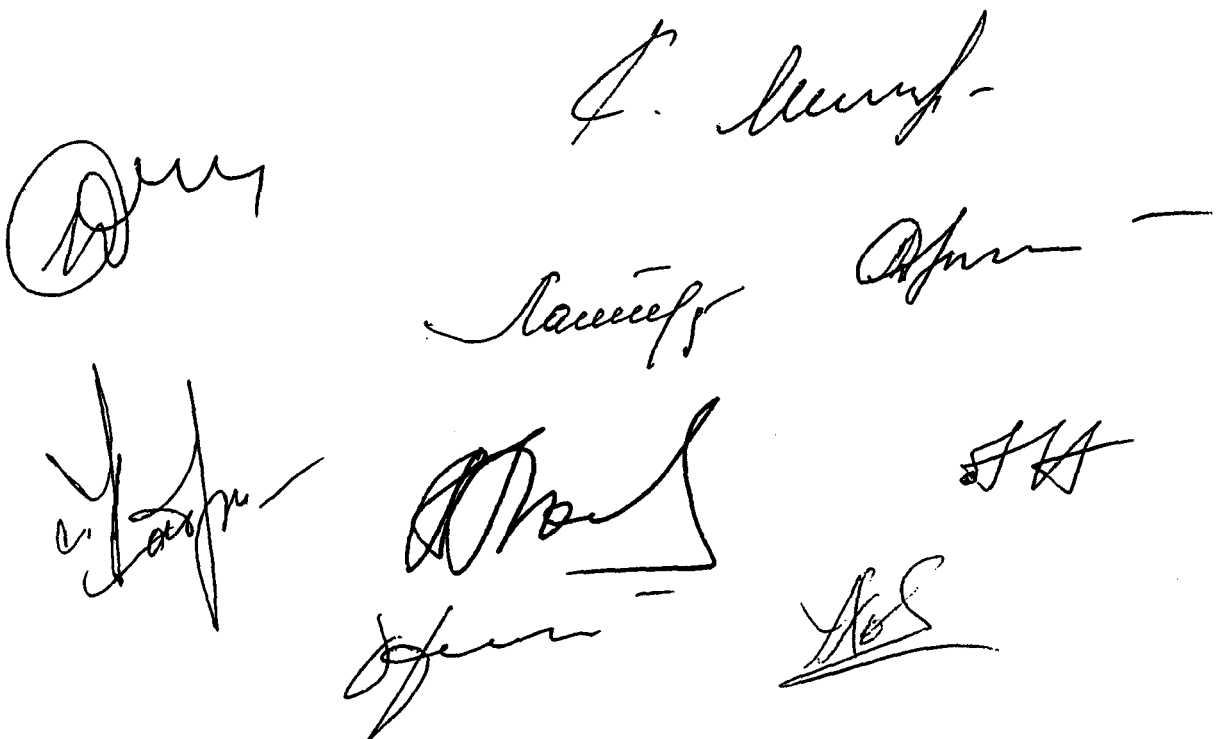
О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 39; 2024, № 33, ст. 4934) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Не допускается арест денежных средств на специальном счете по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1² части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.».

Президент
Российской Федерации



The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top right, there is a signature that appears to be 'Г. Маму'. Below it, there are several other signatures and initials, including one that looks like 'Лашин', 'Анн', 'С. Касимов', 'Анн', 'Анн', 'Анн', and 'Анн'. The signatures are scattered across the lower half of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации специальный счет является одним из видов банковских счетов, открываемых на основании договора банковского счета. К нему применяются требования, установленные Главой 45 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 27 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» на денежные средства, находящиеся на счетах, может быть наложен арест судом и арбитражным судом, судьей, а также по постановлению органов предварительного следствия при наличии судебного решения. При этом накладываемый судом арест является мерой по обеспечению иска (статьи 139 и 140 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

В настоящее время складывается неблагоприятная правоприменительная практика, при которой на денежные средства, находящиеся на специальном счете, на котором формируется фонд капитального ремонта, накладывается арест в качестве обеспечительной меры по исковому заявлению о взыскании задолженности с управляющей организации, являющейся владельцем этого счета, за поставленные ресурсоснабжающими организациями коммунальные ресурсы.

По смыслу действующего правового регулирования указанные средства являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (статья 36¹ Жилищного кодекса Российской Федерации) и не принадлежат управляющей организации. Поэтому на них не может быть наложен арест. На это также обращалось внимание Конституционным Судом Российской Федерации в постановлениях от 12.05.2016 № 10-П и от 25.02.2019 № 12-П.

Вместе с тем отсутствие в законодательстве Российской Федерации прямого запрета на арест денежных средств, находящихся на специальном счете, на котором формируется фонд капитального ремонта, позволяет двояко толковать возможность его применения в качестве обеспечительной меры, применяемой в отношении владельца специального счета по обязательствам, не связанным с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В результате

длительные судебные разбирательства и наличие таких случаев может привести к неблагоприятным последствиям для жителей многоквартирного дома.

Собственники помещений не смогут своевременно провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, что приведет к угрозе безопасности проживания всех жителей в нем. В свою очередь, непроведение капитального ремонта в установленные региональной программой капитального ремонта сроки приведет к принятию органом местного самоуправления решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и его формировании на счете регионального оператора. При принятии такого решения органом местного самоуправления региональный оператор не получит денежные средства, находящиеся на специальном счете в связи с наложенным на него арестом, и вынужден будет нести расходы из средств уплачиваемых собственниками помещений в других многоквартирных домах.

Государственная политика в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ориентирована на стимулирование формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фондов капитальных ремонтов на специальных счетах. Однако складывающаяся сегодня практика существенно дискредитирует действия органов государственной власти всех уровней, поскольку специальные счета не защищаются государством.

Законопроектом предлагается установить прямой запрет на арест денежных средств, находящихся на специальных счетах, на которых формируются фонды капитального ремонта.

Изменение предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации, поскольку в нем установлены особенности регулирования специального счета и установлены запреты, связанные с обращением взыскания по обязательствам владельца этого счета (часть 6 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации) и невключением денежных средств, находящихся на этом счете в конкурсную массу (часть 7 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации).

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a circled signature. To its right are several other signatures, including one that appears to be 'А. Васильев' and another that looks like 'Васильев'. There are also some initials and marks, such as 'ЖК' and 'ЖК'.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 175
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 175
Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение
или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

(Handwritten signatures and initials)

С. Мешков-
Кашин

А. Мешков-
Кашин

А. Мешков-
Кашин

А. Мешков-
Кашин

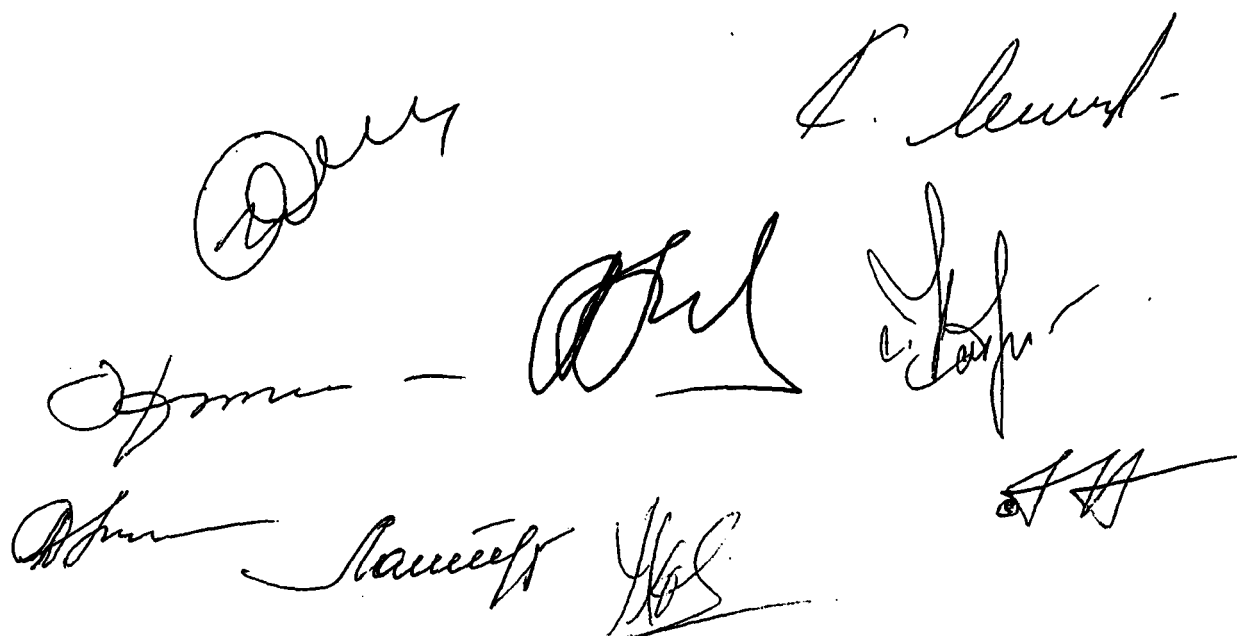
А. Мешков-
Кашин

А. Мешков-
Кашин

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large circular mark and several illegible signatures.