



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел. (812) 539-41-08

05.03.2025 e-mail: gkh@lenreg.ru № **ис-1497/2025**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Законодательного собрания  
Ленинградской области,  
председателю постоянной комиссии  
по жилищно-коммунальному хозяйству и  
топливно-энергетическому комплексу

**М.В. Коломыцеву**

**Уважаемый Михаил Владимирович!**

В ответ на Ваше письмо от 21.01.2025 № 6277-1/24-22-0-8 направляю в постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области информацию об инвестиционных программах ГУП «Леноблводоканал» по состоянию на 01.01.2025.

Приложение: по тексту, на 3 л., в 1 экз.

Председатель комитета



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Ленинградской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00BF216004469CE4DB7FD57BB6FC2310C6  
Владелец: МИЩЕРЯКОВ ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 03-02-2025 до 29-04-2026

Е.С. Мищеряков

## **Информация о ходе реализации инвестиционных программ по развитию систем водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» по состоянию на 01.01.2025**

На сегодняшний день ГУП «Леноблводоканал» реализует 5 инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения:

- по развитию систем водоснабжения и водоотведения Выборгского района Ленинградской области на 2024-2046 годы (утверждена распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет) от 30.10.2023 № 175/1);

- по развитию систем водоотведения Приозерского района Ленинградской области на 2024-2046 годы (утверждена распоряжением Комитета от 30.10.2023 № 175/4);

- по развитию систем водоотведения муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024-2046 годы (утверждена распоряжением Комитета от 30.10.2023 №175/2)

- по развитию систем водоснабжения г. Коммунар Гатчинского района Ленинградской области на 2024-2046 годы (утверждена распоряжением Комитета от 30.10.2023 № 175/3).

- по развитию систем водоотведения Подпорожского района Ленинградской области на 2019-2030 годы (утверждена распоряжением Комитета от 17.04.2019 № 81 с учетом корректировки от 08.05.2019 № 92 и от 21.12.2022 № 232).

1. Инвестиционной программой по развитию систем водоснабжения и водоотведения Выборгского района Ленинградской области предусмотрена реализация двух инвестиционных мероприятий:

- строительство централизованной системы водоснабжения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛЮ «Парк Монрепо»), включая строительство сетей водоснабжения протяженностью 977 пог.м.;

Стоимость строительства объекта составляет 167,3 млн. руб., фактически профинансировано по состоянию на 01.01.2025 – 61,4 млн. руб.

- строительство централизованной системы водоотведения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛЮ «Парк Монрепо»), включая строительство сетей водоотведения протяженностью 4307 пог.м.

Стоимость строительства объекта составляет 453,9 млн. руб., фактически профинансировано по состоянию на 01.01.2025 – 266,6 млн. руб.

Реализация мероприятий началась в 2023 году. Работы ведутся с отставанием от графика производства работ в связи необходимостью внесения изменений в проектную документацию с последующим прохождением Главгосэкспертизы.

Планируемый срок завершения работ – декабрь 2025 года.

2. Инвестиционной программой по развитию систем водоотведения Приозерского района Ленинградской области предусмотрена реализация одного мероприятия:

- строительство канализационных очистных сооружений с реконструкцией канализационных насосных станций № 1, 2, 3 и канализационных коллекторов пос. Кузнечное Приозерского района».

Стоимость строительства объекта составляет 788,5 млн. руб., фактически профинансировано по состоянию на 01.01.2025 – 39,5 млн. руб.

Реализация мероприятия началась в 2023 году. Работы ведутся с отставанием от графика производства работ в связи с расторжением контракта по причине недобросовестности подрядной организации. ГУП «Леноблводоканал» проводится работа по определению нового подрядчика. Планируемый срок завершения работ – декабрь 2026 года.

3. Инвестиционной программой по развитию систем водоснабжения г. Коммунар Гатчинского района Ленинградской области предусмотрено строительство сетей водоснабжения по ул. Антропшинская г. Коммунар протяженностью 6,5 км.

Реализация мероприятий началась в 2023 году. Стоимость строительства объекта составляет 185,5 млн. руб., фактически профинансировано по состоянию на 01.01.2025 – 5,5 млн. руб. Ведутся проектно-изыскательские работы на строительство объекта. Срок завершения работ – июнь 2025 года.

4. В рамках инвестиционной программы по развитию систем водоотведения муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2023 году завершено строительство 1,68 км наружных сетей канализации в г. Новая Ладога Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области и 4 канализационных насосных станций. Стоимость работ составила 104 млн. руб.

Перечисленные выше 4 инвестиционные программы были согласованы комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и утверждены Комитетом в целях обеспечения возможности привлечения в развитие объектов инфраструктуры государственной собственности Ленинградской области средств займа у ППК «Фонд развития территорий» за счет средств фонда национального благосостояния. Наличие инвестиционной программы у заемщика (ГУП «Леноблводоканал») – одно из обязательных условий предоставления займа. ГУП «Леноблводоканал» предоставлены займы на объекты капитального строительства инфраструктуры Ленинградской области на общую сумму порядка 2 млрд. руб. на период не более 25 лет под 3 % годовых, со сроком беспроцентного периода 4 года.

5. В рамках инвестиционной программы по развитию систем водоотведения Подпорожского района Ленинградской области в 2023 году завершена реконструкция канализационных очистных сооружений г. Подпорожье (ул. Физкультурная, д. 26). Реконструкция объекта осуществлялась с привлечением средств ГК – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (ныне – ППК «Фонд развития территорий»). Стоимость реконструкции составила 453 млн. руб. За счет средств Фонда профинансировано 214,5 млн. руб., за счет средств ГУП «Леноблводоканал» - 238,5 млн. руб. Наличие инвестиционной программы ГУП «Леноблводоканал» также являлось одним из

требований для предоставления средств Фонда бюджету Ленинградской области на реализацию проекта.

Дополнительно сообщаю, что ГУП «Леноблводоканал» является планово-убыточным предприятием. Свободные оборотные средства для размещения инвестиций у предприятия отсутствуют.

В связи с данным обстоятельством предприятием разрабатываются инвестиционные программы, при наличии источника по основному финансированию строительства (реконструкции, модернизации) объектов коммунальной инфраструктуры.